

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 01926

Numéro SIREN : 504 009 473

Nom ou dénomination : C² IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 23/05/2019 sous le numéro de dépôt 4235



SARL C2 IMMO

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Sommaire

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

<i>Attestation de présentation des comptes</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Actif</i>	<i>2</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>3</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>4</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>5</i>

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL C2 IMMO** relatifs à l'exercice du **01/01/2018** au **31/12/2018**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 92 980 euros

Chiffre d'affaires : 144 924 euros

Résultat net comptable : -15 699 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à MARSEILLE

Le 26/03/2019

Signature

FABRICE RABATTU

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2018			31/12/2017
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	839	639	200	200
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	16 308	14 327	1 980	3 703
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	1 384		1 384	1 118	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	1 691		1 691	1 684	
	TOTAL (II)	20 222	14 966	5 256	6 706
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				3 394
	Autres créances	1 307		1 307	4 277
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	84 203		84 203	69 075	
Charges constatées d'avance	2 215		2 215	311	
	TOTAL (III)	87 724		87 724	77 058
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		107 946	14 966	92 980	83 763

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

1 691

1 684

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2018

31/12/2017

		31/12/2018	31/12/2017
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	8 000	8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	800	800
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	22 503	20 724
	Résultat de l'exercice	(15 699)	1 779
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	15 604	31 303
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers	50	6 111
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 335	1 340
	Dettes fiscales et sociales	10 597	13 348
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	65 395	31 661	
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	77 376	52 460
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	92 980	83 763
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(15 699,31)	1 779,12
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	77 376	52 460
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2018

31/12/2017

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	144 924		144 924	161 500
	Montant net du chiffre d'affaires	144 924		144 924	161 500
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			2 195	
	Autres produits			2	11
	Total des produits d'exploitation (1)			147 121	161 511
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			48 515	47 727
	Impôts, taxes et versements assimilés			847	980
	Salaires et traitements			109 437	104 401
	Charges sociales du personnel			2 279	3 251
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			1 723	3 039
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			2	227	
	Total des charges d'exploitation (2)			162 803	159 625
	RESULTAT D'EXPLOITATION			(15 682)	1 886

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

		31/12/2018	31/12/2017
RESULTAT D'EXPLOITATION		(15 682)	1 886
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		
RESULTAT FINANCIER			
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(15 682)	1 886
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	17	
	Total des charges exceptionnelles	17	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(17)	
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			107
TOTAL DES PRODUITS		147 121	161 511
TOTAL DES CHARGES		162 820	159 732
RESULTAT DE L'EXERCICE		(15 699)	1 779

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

C2IMMO
Société à Responsabilité Limité au capital de 8 000 euros
Siège Social : 2, rue Gustave Ricard
13006 MARSEILLE
R.C.S. MARSEILLE B 504 009 473
- oOo -

PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 22 MAI 2019

L'An Deux Mille Dix-neuf,
Et le 22 mai,
A dix-sept Heures,

Les Associés de la Société C2IMMO, Société A Responsabilité Limitée au capital de 8 000 Euros, divisé en 500 parts sociales de 16 Euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire au siège social sur convocation faite par les cogérants à ses Associés.

Il a été établi une feuille de présence à laquelle sont annexés les pouvoirs des Associés représentés par des mandataires et qui a été émergée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par Madame Isabelle GIRARD, Gérante Associée.

La Présidente constate que sont présents ou représentés :

- | | |
|---|------------------|
| - Madame Isabelle GIRARD, propriétaire de
DEUX CENT SOIXANTE-QUINZE PARTS SOCIALES, ci | <u>275 PARTS</u> |
| - Madame Domnine GIRARD NABET, propriétaire de
DEUX CENT VINGT-CINQ PARTS SOCIALES, ci | <u>225 PARTS</u> |
| - Total égal au nombre de parts composant le capital
social, CINQ CENT PARTS, ci | 500 PARTS |

La feuille de présence révèle que les Associés présents ou régulièrement représentés détiennent plus de la moitié des parts composant le capital social, et qu'en conséquence, l'Assemblée est habilitée à prendre toutes décisions ordinaires conformément aux statuts et aux textes en vigueur.

Madame la Présidente dépose sur le bureau et met à la disposition de ses membres :

- Un exemplaire des statuts,
- La feuille de présence à laquelle sont annexés les pouvoirs des Associées représentées par des mandataires,
- La copie de la lettre de convocation,



- Le texte des projets de résolutions,
- Le Bilan et le Compte de Résultat, arrêtés le 31 décembre 2018

Puis, elle rappelle que le rapport spéciale de la Gérante sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce, le compte de résultat, le bilan ainsi que le texte des résolutions proposées ont été adressés aux Associés en même temps que l'avis de convocation, et que ces mêmes documents et l'inventaire ont été tenus à sa disposition au siège social à compter de la même date.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis la Présidente rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **APPROBATION DES COMPTES DUDIT EXERCICE,**
- **LECTURE DU RAPPORT SPECIAL DE LA GERANCE SUR LES CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L 223-19 DU CODE DU COMMERCE; APPROBATION, S'IL Y A LIEU, DESDITES CONVENTIONS,**
- **QUITUS A LA GERANCE,**
- **AFFECTATION DES RESULTATS,**
- **POUVOIRS.**

Puis la Présidente donne lecture du rapport spécial de la gérance.

Cette lecture terminée, la Présidente déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, la Présidente mets aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des comptes de l'Exercice clos le 31 décembre 2018, approuve les comptes de cet Exercice tels qu'ils lui sont présentés, lesdits comptes se soldant par un déficit comptable de 15 699 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

DEUXIEME RESOLUTION

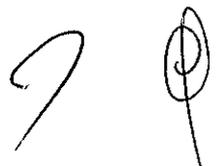
L'Assemblée Générale, comme conséquence de la résolution qui précède donne à la Gérance, quitus de l'exécution de son mandat pour l'Exercice écoulé.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale décide, d'affecter le déficit de l'Exercice s'élevant à la somme de 15 699 euros de la façon suivante :

Report à nouveau 01/01/18 22.503,00 euros



Résultat au 31/12/2018	-15.699,00 euros

Bénéfice distribuable	6.804,00 euros
Réserve Légale	0,00 euros réserve légale de 800 euros déjà atteinte
Dividendes	0,00 euros

Report à nouveau	6.804,00 euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes correspondants au titre des trois exercices précédents ont été les suivantes :

<i>Dates de clôture</i>	<i>Dividendes</i>
31/12/2016	0
31/12/2017	0
31/12/2018	0

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la Gérance sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce, approuve successivement chacune desdites conventions, chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal, en vue de l'accomplissement des formalités de dépôt d'actes au Greffe du Tribunal de Commerce de Marseille.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

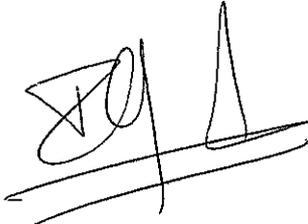
-oOo-

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à Dix-sept Heures trente.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par le Gérant.

La gérance :

Isabelle GIRARD



Domnine GIRARD NABET

