

RCS : CASTRES  
Code greffe : 8102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CASTRES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 00182  
Numéro SIREN : 429 348 501  
Nom ou dénomination : LES DOMAINES DE VINOVALIE

Ce dépôt a été enregistré le 20/06/2022 sous le numéro de dépôt 2156

2156

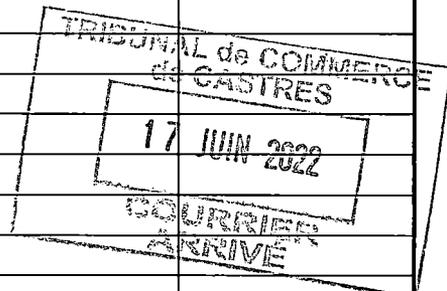
CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL  
LE: 15.6.22

N° 2050-SD2021

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : SAS DOMAINE DE VINOVALIE Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois \* 1 2  
 Adresse de l'entreprise CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES TARN 81370 ST SULPICE Durée de l'exercice précédent \* 1 2  
 Numéro SIRET\* 4 2 9 3 4 8 5 0 1 0 0 0 3 3 Néant  \*

|                                      |   | Exercice N clos le.   |                  |   |               |     |   |                                      |         |  |
|--------------------------------------|---|---|------------------|---|---------------|-----|---|--------------------------------------|---------|--|
|                                      |   | 3   | 1                | 0   | 8             | 2   | 0 | 2                                    | 1       |  |
|                                      |   | Brut  |                  | Amortissements, provisions  |               | Net |   |                                      |         |  |
|                                      |   | 1   |                  | 2   |               | 3   |   |                                      |         |  |
| Capital souscrit non appelé (I)      |   | AA  |                  |   |               |     |   |                                      |         |  |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES        | Frais d'établissement *   | AB  |                  | AC  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Frais de développement *  | CX  |                  | CQ  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF  |                  | AG  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Fonds commercial (1)  | AH  |                  | AI  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ  |                  | AK  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL  |                  | AM  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                     | Terrains  | AN               |   | AO            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | Constructions   | AP               |   | AQ            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR               |   | AS            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | Autres immobilisations corporelles                              | AT               |   | AU            |     |   |                                      |         |  |
| Immobilisations en cours             |   | AV  |                  | AW  |               |     |   |                                      |         |  |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)      | Avances et acomptes   | AX  |                  | AY  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS  |                  | CT  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Autres participations   | CU  | 3 928 628        | CV  | 29 667        |     |   | 3 898 962                            |         |  |
|                                      | Créances rattachées à des participations                        | BB  |                  | BC  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Autres titres immobilisés                                       | BD  |                  | BE  |               |     |   |                                      |         |  |
| Prêts                                | BF  |   | BG               |   |               |     |   |                                      |         |  |
| Autres immobilisations financières * | BH  |   | BI               |   |               |     |   |                                      |         |  |
| <b>TOTAL (II)</b>                    |   | <b>BJ</b>   | <b>3 928 628</b> | <b>BK</b>   | <b>29 667</b> |     |   | <b>3 898 962</b>                     |         |  |
| ACTIF CIRCULANT                      | STOCKS*   | Matières premières, approvisionnements                          | BL               |   | BM            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | En cours de production de biens                                 | BN               |   | BO            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | En cours de production de services                              | BP               |   | BQ            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | Produits intermédiaires et finis                                | BR               |   | BS            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | Marchandises  | BT               |   | BU            |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV  |                  | BW  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | CRÉANCES  | Clients et comptes rattachés (3)*                               | BX               | 209 264   | BY            |     |   |                                      | 209 264 |  |
|                                      |   | Autres créances (3)   | BZ               | 554 543   | CA            |     |   |                                      | 554 543 |  |
|                                      | DIVERS  | Capital souscrit et appelé, non versé                           | CB               |   | CC            |     |   |                                      |         |  |
|                                      |   | Valeurs mobilières de placement<br>(dont actions propres: ..... | CD               |   | CE            |     |   |                                      |         |  |
| Disponibilités                       |   | CF  | 3 019            | CG  |               |     |   | 3 019                                |         |  |
| Comptes de régularisation            | Charges constatées d'avance (3) *                               | CH  |                  | CI  |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | <b>TOTAL (III)</b>  | <b>CJ</b>   | <b>766 826</b>   | <b>CK</b>   |               |     |   | <b>766 826</b>                       |         |  |
|                                      | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                        | CW  |                  |   |               |     |   |                                      |         |  |
|                                      | Primes de remboursement des obligations (V)                     | CM  |                  |   |               |     |   |                                      |         |  |
| Écarts de conversion actif * (VI)    | CN  |   |                  |   |               |     |   |                                      |         |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>        |   | <b>CO</b>   | <b>4 695 454</b> | <b>IA</b>   | <b>29 667</b> |     |   | <b>4 665 788</b>                     |         |  |
| Renvois : (1) Dont droit au bail :   |   |   |                  | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |               | CP  |   | (3) Part à plus d'un an : CR 554 543 |         |  |
| Clause de réserve de propriété : *   | Immobilisations :   |   |                  | Stocks :  |               |     |   | Créances :                           |         |  |



© Sage

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

2

## BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD2021

| Désignation de l'entreprise  |   | SAS DOMAINE DE VINOVALIE                      |    | Exercice N |  | Néant <input type="checkbox"/> * |           |
|--|---|---|----|------------|--|----------------------------------|-----------|
| CAPITAUX PROPRES   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 3 780 175 .....   | DA  |    |            |  |                                  | 3 780 175 |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....  | DB  |    |            |  |                                  |           |
|  | Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )   | DC  |    |            |  |                                  |           |
|  | Réserve légale (3)  | DD  |    |            |  |                                  |           |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles  | DE  |    |            |  |                                  |           |
|  | Réserves réglementées (3) * ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI ) | DF  |    |            |  |                                  |           |
|  | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )    | DG  |    |            |  |                                  |           |
|  | Report à nouveau  | DH  |    |            |  |                                  | (13)      |
|  | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>   | DI  |    |            |  |                                  |           |
|  | Subventions d'investissement  | DJ  |    |            |  |                                  |           |
|  | Provisions réglementées *   | DK  |    |            |  |                                  |           |
|  | <b>TOTAL (I)</b>  | DL  |    |            |  |                                  | 3 780 163 |
|  | Autres fonds propres  | Produit des émissions de titres participatifs | DM |            |  |                                  |           |
| Avances conditionnées  |   | DN  |    |            |  |                                  |           |
| <b>TOTAL (II)</b>  |   | DO  |    |            |  |                                  |           |
| Provisions pour risques et charges   | Provisions pour risques   | DP  |    |            |  |                                  |           |
|  | Provisions pour charges   | DQ  |    |            |  |                                  |           |
|  | <b>TOTAL (III)</b>  | DR  |    |            |  |                                  |           |
| DETTES (4)   | Emprunts obligataires convertibles  | DS  |    |            |  |                                  |           |
|  | Autres emprunts obligataires  | DT  |    |            |  |                                  |           |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)  | DU  |    |            |  |                                  |           |
|  | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )                            | DV  |    |            |  |                                  |           |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  | DW  |    |            |  |                                  |           |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés  | DX  |    |            |  |                                  | 59 527    |
|  | Dettes fiscales et sociales   | DY  |    |            |  |                                  |           |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés   | DZ  |    |            |  |                                  |           |
|  | Autres dettes   | EA  |    |            |  |                                  | 826 099   |
| Compte régul.  | EB  |   |    |            |  |                                  |           |
| <b>TOTAL (IV)</b>  | EC  |   |    |            |  | 885 625                          |           |
| Ecarts de conversion passif *  | ED  |   |    |            |  |                                  |           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>   | EE  |   |    |            |  | 4 665 788                        |           |
| RENOVOIS   | (1) Écart de réévaluation incorporé au capital  | IB  |    |            |  |                                  |           |
|  | (2) Dont  | Réserve spéciale de réévaluation (1959)       | IC |            |  |                                  |           |
|  |   | Écart de réévaluation libre                   | ID |            |  |                                  |           |
|  |   | Réserve de réévaluation (1976)                | IE |            |  |                                  |           |
|  | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *  | EF  |    |            |  |                                  |           |
| (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    | EG  |   |    |            |  | 59 527                           |           |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH  |   |    |            |  |                                  |           |

© Sage

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

## COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

|   |   | Exercice N   |                                 |  |           | Total                            |    |
|---|---|--|---------------------------------|--|-----------|----------------------------------|----|
|   |   | France   |                                 | Exportations et livraisons intracommunautaires |           |                                  |    |
| Désignation de l'entreprise : SAS DOMAINE DE VINOVALIE                |   |  |                                 |  |           | Néant <input type="checkbox"/> * |    |
| PRODUITS D'EXPLOITATION   | Ventes de marchandises *  | FA   |                                 | FB   |           | FC                               |    |
|   | Production vendue :<br>- biens *  | FD   |                                 | FE   |           | FF                               |    |
|   | - services*   | FG   |                                 | FH   |           | FI                               |    |
|   | <b>Chiffres d'affaires nets*</b>  | FJ   |                                 | FK   |           | FL                               |    |
|   | Production stockée*   |  |                                 |  |           | FM                               |    |
|   | Production immobilisée*   |  |                                 |  |           | FN                               |    |
|   | Subventions d'exploitation  |  |                                 |  |           | FO                               |    |
|   | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)                   |  |                                 |  |           | FP 39 939                        |    |
|   | Autres produits (1) (11)  |  |                                 |  |           | FQ                               |    |
|   | <b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>  |  |                                 |  |           | FR 39 939                        |    |
| CHARGES D'EXPLOITATION  | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |  |                                 |  |           | FS                               |    |
|   | Variation de stock (marchandises)*  |  |                                 |  |           | FT                               |    |
|   | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |  |                                 |  |           | FU                               |    |
|   | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |  |                                 |  |           | FV                               |    |
|   | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*  |  |                                 |  |           | FW 39 939                        |    |
|   | Impôts, taxes et versements assimilés*  |  |                                 |  |           | FX                               |    |
|   | Salaires et traitements*  |  |                                 |  |           | FY                               |    |
|   | Charges sociales (10)   |  |                                 |  |           | FZ                               |    |
|   | DOTATIONS D'EXPLOITATION  | Sur immobilisations                                | - dotations aux amortissements* |  |           |                                  | GA |
|   |   |  | - dotations aux provisions      |  |           |                                  | GB |
|   |   | Sur actif circulant : dotations aux provisions*    |                                 |  |           |                                  | GC |
|   |   | Pour risques et charges : dotations aux provisions |                                 |  |           |                                  | GD |
|   | Autres charges (12)   |  |                                 |  |           | GE                               |    |
| <b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>                      |   |  |                                 |  | GF 39 939 |                                  |    |
| <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                           |   |  |                                 |  |           | GG                               |    |
| opérations en commun  | Bénéfice attribué ou perte transférée*  |  |                                 |  |           | GH (III)                         |    |
|   | Perte supportée ou bénéfice transféré*  |  |                                 |  |           | GI (IV)                          |    |
| PRODUITS FINANCIERS   | Produits financiers de participations (5)   |  |                                 |  |           | GJ                               |    |
|   | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |  |                                 |  |           | GK                               |    |
|   | Autres intérêts et produits assimilés (5)   |  |                                 |  |           | GL                               |    |
|   | Reprises sur provisions et transferts de charges  |  |                                 |  |           | GM                               |    |
|   | Différences positives de change   |  |                                 |  |           | GN                               |    |
|   | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |  |                                 |  |           | GO                               |    |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                              |   |  |                                 |  | GP        |                                  |    |
| CHARGES FINANCIÈRES   | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |  |                                 |  |           | GQ                               |    |
|   | Intérêts et charges assimilées (6)  |  |                                 |  |           | GR                               |    |
|   | Différences négatives de change   |  |                                 |  |           | GS                               |    |
|   | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |  |                                 |  |           | GT                               |    |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                             |   |  |                                 |  | GU        |                                  |    |
| <b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                |   |  |                                 |  |           | GV                               |    |
| <b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b> |   |  |                                 |  |           | GW                               |    |

(RENOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

## COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SD2021

|  |   |                                  |                        |
|--|---|----------------------------------|------------------------|
| Désignation de l'entreprise SAS DOMAINE DE VINOVALIE   |   | Néant <input type="checkbox"/> * |                        |
|  |   | Exercice N                       |                        |
| PRODUITS<br>EXCEPTIONNELS  | Produits exceptionnels sur opérations de gestion  | HA                               |                        |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital *  | HB                               |                        |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charges  | HC                               |                        |
|  | <b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>   | HD                               |                        |
| CHARGES<br>EXCEPTIONNELLES   | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)   | HE                               |                        |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *   | HF                               |                        |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)  | HG                               |                        |
|  | <b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>   | HH                               |                        |
| <b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>  |   | HI                               |                        |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)  |   | HJ                               |                        |
| Impôts sur les bénéfices * (X)   |   | HK                               |                        |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>  |   | HL                               | 39 939                 |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>  |   | HM                               | 39 939                 |
| <b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>  |   | HN                               |                        |
| RENVOIS  | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme   | HO                               |                        |
|  | (2) Dont produits de locations immobilières   | HY                               |                        |
|  | (2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                         | IG                               |                        |
|  | (3) Dont - Crédit - bail mobilier *   | HP                               |                        |
|  | (3) Dont - Crédit - bail immobilier   | HQ                               |                        |
|  | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                         | 1H                               |                        |
|  | (5) Dont produits concernant les entreprises liées  | 1J                               |                        |
|  | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées  | 1K                               |                        |
|  | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)  | HX                               |                        |
|  | (6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)   | RC                               |                        |
|  | (6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)                              | RD                               |                        |
|  | (9) Dont transferts de charges  | A1                               | 39 939                 |
|  | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5 | A2                               |                        |
| (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)   | A3  |                                  |                        |
| (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)  | A4  |                                  |                        |
| (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9<br>dont cotisations facultatives Madelin A7<br>dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 |   |                                  |                        |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :   |   | Exercice N                       |                        |
|  |   | Charges exceptionnelles          | Produits exceptionnels |
|  |   |                                  |                        |
|  |   |                                  |                        |
|  |   |                                  |                        |
|  |   |                                  |                        |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :  |   | Exercice N                       |                        |
|  |   | Charges antérieures              | Produits antérieurs    |
|  |   |                                  |                        |
|  |   |                                  |                        |
|  |   |                                  |                        |
|  |   |                                  |                        |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

(Ne pas reporter le montant des centimes)\*

| CADRE A                                     |   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | Augmentations   |    | Néant <input type="checkbox"/> *  |           |  |    |   |  |
|---|---|---|------------------|------------------|----|----|--|--|----|---|----|---|-----------|--|----|---|--|
| IMMOBILISATIONS                             |   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice |    | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence |           | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste |    |   |  |
|   |   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | 1   |    | 2   |           | 3  |    |   |  |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | TOTAL I   | CZ | D8  |           | D9   |    |   |  |
|   | Autres postes d'immobilisations incorporelles               |   |                  |                  |    |    |  |  |    | TOTAL II  | KD | KE  |           | KF   |    |   |  |
| CORPORELLES                                 | Terrains  |   |                  |                  |    |    |  |  |    |   | KG | KH  |           | KI   |    |   |  |
|   | Constructions   | Sur sol propre  |                  | [Dont Composants |    | L9 |  |  |    | KJ  | KK |   | KL        |  |    |   |  |
|   |   | Sur sol d'autrui  |                  | [Dont Composants |    | M1 |  |  |    | KM  | KN |   | KO        |  |    |   |  |
|   |   | Installations générales, agencements* et aménagements des constructions |                  | [Dont Composants |    | M2 |  |  |    | KP  | KQ |   | KR        |  |    |   |  |
|   | Installations techniques, matériel et outillage industriels |   | [Dont Composants |                  | M3 |    |  |  | KS | KT  |    | KU  |           |  |    |   |  |
|   | Autres immobilisations corporelles                          | Installations générales, agencements, aménagements divers *             |                  |                  |    |    |  |  |    | KV  | KW |   | KX        |  |    |   |  |
|   |   | Matériel de transport *   |                  |                  |    |    |  |  |    | KY  | KZ |   | LA        |  |    |   |  |
|   |   | Matériel de bureau et mobilier informatique                             |                  |                  |    |    |  |  |    | LB  | LC |   | LD        |  |    |   |  |
|   |   | Emballages récupérables et divers *                                     |                  |                  |    |    |  |  |    | LE  | LF |   | LG        |  |    |   |  |
|   | Immobilisations corporelles en cours                        |   |                  |                  |    |    |  |  |    |   | LH | LI  |           | LJ   |    |   |  |
|   | Avances et acomptes   |   |                  |                  |    |    |  |  |    |   | LK | LL  |           | LM   |    |   |  |
|   | TOTAL III   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | LN  | LO |   | LP        |  |    |   |  |
|   | FINANCIÈRES   | Participations évaluées par mise en équivalence                         |                  |                  |    |    |  |  |    |   | 8G | 8M  |           | 8T   |    |   |  |
|   |   | Autres participations   |                  |                  |    |    |  |  |    |   | 8U | 3 928 628   | 8V        |  | 8W |   |  |
| Autres titres immobilisés                   |   |   |                  |                  |    |    |  |  | 1P |   | 1R |   | 1S        |  |    |   |  |
| Prêts et autres immobilisations financières |   |   |                  |                  |    |    |  |  | 1T |   | 1U |   | 1V        |  |    |   |  |
| TOTAL IV                                    |   |   |                  |                  |    |    |  |  | LQ | 3 928 628   | LR |   | LS        |  |    |   |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |   |   |                  |                  |    |    |  |  | ØG | 3 928 628   | ØH |   | ØJ        |  |    |   |  |
| CADRE B                                     |   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | Diminutions   |    | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice   |           | Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence     |    |   |  |
|   |   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | par virement de poste à poste                           |    | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence                   |           | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice         |    |   |  |
|   |   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | 1   |    | 2   |           | 3  |    | 4 |  |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | TOTAL I   | IN | CØ  |           | DØ   | D7 |   |  |
|   | Autres postes d'immobilisations incorporelles               |   |                  |                  |    |    |  |  |    | TOTAL II  | IO | LV  |           | LW   | IX |   |  |
| CORPORELLES                                 | Terrains  |   |                  |                  |    |    |  |  |    | IP  | LX | LY  |           | LZ   |    |   |  |
|   | Constructions   | Sur sol propre  |                  |                  |    |    |  |  |    | IQ  | MA | MB  |           | MC   |    |   |  |
|   |   | Sur sol d'autrui  |                  |                  |    |    |  |  |    | IR  | MD | ME  |           | MF   |    |   |  |
|   |   | Inst. gales, agencés et am. des constructions                           |                  |                  |    |    |  |  |    | IS  | MG | MH  |           | MI   |    |   |  |
|   | Installations techniques, matériel et outillage industriels |   |                  |                  |    |    |  |  |    | IT  | MJ | MK  |           | ML   |    |   |  |
|   | Autres immobilisations corporelles                          | Inst. gales, agencés, aménagements divers                               |                  |                  |    |    |  |  |    | IU  | MM | MN  |           | MO   |    |   |  |
|   |   | Matériel de transport   |                  |                  |    |    |  |  |    | IV  | MP | MQ  |           | MR   |    |   |  |
|   |   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                            |                  |                  |    |    |  |  |    | IW  | MS | MT  |           | MU   |    |   |  |
|   |   | Emballages récupérables et divers*                                      |                  |                  |    |    |  |  |    | IX  | MV | MW  |           | MX   |    |   |  |
|   | Immobilisations corporelles en cours                        |   |                  |                  |    |    |  |  |    | MY  | MZ | NA  |           | NB   |    |   |  |
|   | Avances et acomptes   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | NC  | ND | NE  |           | NF   |    |   |  |
| TOTAL III                                   |   |   |                  |                  |    |    |  |  | IY | NG  | NH |   | NI        |  |    |   |  |
| FINANCIÈRES                                 | Participations évaluées par mise en équivalence             |   |                  |                  |    |    |  |  |    | IZ  | ØU | M7  |           | ØW   |    |   |  |
|   | Autres participations                                       |   |                  |                  |    |    |  |  |    | IO  | ØX | ØY  | 3 928 628 | ØZ   |    |   |  |
|   | Autres titres immobilisés                                   |   |                  |                  |    |    |  |  |    | I1  | 2B | 2C  |           | 2D   |    |   |  |
|   | Prêts et autres immobilisations financières                 |   |                  |                  |    |    |  |  |    | I2  | 2E | 2F  |           | 2G   |    |   |  |
| TOTAL IV                                    |   |   |                  |                  |    |    |  |  | I3 | NJ  | NK | 3 928 628   | 2H        |  |    |   |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |   |   |                  |                  |    |    |  |  | I4 | ØK  | ØL | 3 928 628   | ØM        |  |    |   |  |

\*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

5 bis

**TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION  
SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

N° 2054 bis-SD 2021

Exercice N clos le 13 | 1 | 0 | 8 | 2 | 0 | 2 | 1 |

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

 Désignation de l'entreprise: SAS DOMAINE DE VINOVALIE

 Néant  \*

| CADRE A   | Détermination du montant des écarts<br>(col.1 - col.2) (1) |   | Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement |   |  | Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)] |
|---|--|---|--|---|--|---|
|   | Augmentation du montant brut des immobilisations<br>1      | Augmentation du montant des amortissements<br>2 | Au cours de l'exercice                                 |   | Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)<br>5 |   |
|   |  |   | Montant des suppléments d'amortissement (2)<br>3       | Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3)<br>4 |  |   |
| 1 Concessions, brevets et droits similaires         |  |   |  |   |  |   |
| 2 Fonds commercial                                  |  |   |  |   |  |   |
| 3 Terrains  |  |   |  |   |  |   |
| 4 Constructions                                     |  |   |  |   |  |   |
| 5 Installations techniques mat. et out. industriels |  |   |  |   |  |   |
| 6 Autres immobilisations corporelles                |  |   |  |   |  |   |
| 7 Immobilisations en cours                          |  |   |  |   |  |   |
| 8 Participations                                    |  |   |  |   |  |   |
| 9 Autres titres immobilisés                         |  |   |  |   |  |   |
| <b>10 TOTAUX</b>                                    |  |   |  |   |  |   |

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :  
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;  
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne «Provisions réglementées».

**CADRE B**
**DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL**

|  |   |
|--|---|
| 1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE ..... |   |
| 2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE .....                       | = |
| 3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE .....      | = |

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

| CADRE A   |  | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES<br>(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) * |  |   |  |   |  |   |    |   |   |
|---|--|--|--|---|--|---|--|---|----|---|---|
| Désignation de l'entreprise SAS DOMAINE DE VINOVALIE        |  |  |  |   |  |   |  |   |    |   | Néant <input checked="" type="checkbox"/> * |
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                               |  | Montant des amortissements au début de l'exercice  |  | Augmentations : dotations de l'exercice |  | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises |  | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |    |   |   |
| Frais d'établissement et de développement                   |  | TOTAL I  |  | CY                                      |  | EL  |  | EM  |    | EN  |   |
| Autres immobilisations incorporelles                        |  | TOTAL II   |  | PE                                      |  | PF  |  | PG  |    | PH  |   |
| Terrains  |  |  |  | PI                                      |  | PJ  |  | PK  |    | PL  |   |
| Constructions   | Sur sol propre   |  |  | PM                                      |  | PN  |  | PO  |    | PQ  |   |
|   | Sur sol d'autrui   |  |  | PR                                      |  | PS  |  | PT  |    | PU  |   |
|   | Inst. générales, agencements et aménagements des constructions |  |  | PV                                      |  | PW  |  | PX  |    | PY  |   |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |  |  |  | PZ                                      |  | QA  |  | QB  |    | QC  |   |
| Autres immobilisations corporelles                          | Inst. générales, agencements, aménagements divers              |  |  | QD                                      |  | QE  |  | QF  |    | QG  |   |
|   | Matériel de transport  |  |  | QH                                      |  | QI  |  | QJ  |    | QK  |   |
|   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                   |  |  | QL                                      |  | QM  |  | QN  |    | QO  |   |
|   | Emballages récupérables et divers                              |  |  | QP                                      |  | QR  |  | QS  |    | QT  |   |
| TOTAL III   |  |  |  | QU                                      |  | QV  |  | QW  |    | QX  |   |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)                                |  |  |  | ØN                                      |  | ØP  |  | ØQ  |    | ØR  |   |
| CADRE B   |  | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES                             |  |   |  |   |  |   |    |   |   |
| Immobiliations amortissables                                | DOTATIONS  |  |  |   |  |   | REPRISES                                       |   |    | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice |   |
|   | Colonne 1<br>Différentiel de durée et autres                   | Colonne 2<br>Mode dégressif  | Colonne 3<br>Amortissement fiscal exceptionnel |   | Colonne 4<br>Différentiel de durée et autres | Colonne 5<br>Mode dégressif   | Colonne 6<br>Amortissement fiscal exceptionnel |   |    |   |   |
| Frais établissements  | M9   | N1   | N2   |   | N3   | N4  | N5   |   | N6 |   |   |
| TOTAL I   |  |  |  |   |  |   |  |   |    |   |   |
| Autres immob. incorporelles                                 | N7   | N8   | P6   |   | P7   | P8  | P9   |   | Q1 |   |   |
| TOTAL II  |  |  |  |   |  |   |  |   |    |   |   |
| Terrains  | Q2   | Q3   | Q4   |   | Q5   | Q6  | Q7   |   | Q8 |   |   |
| Constructions   | Sur sol propre   | R1   | R2   |   | R3   | R4  | R5   |   | R6 |   |   |
|   | Sur sol d'autrui   | R7   | R8   |   | R9   | S1  | S2   |   | S3 |   |   |
|   | Inst.gales, agenc et am. des const.                            | S5   | S6   |   | S7   | S8  | S9   |   | T1 |   |   |
| Inst. techniques mat. et outillage                          | T3   | T4   | T5   |   | T6   | T7  | T8   |   | T9 |   |   |
| Autres immobilisations corporelles                          | Inst. gales, agenc am. divers                                  | U1   | U2   |   | U3   | U4  | U5   |   | U6 |   |   |
|   | Matériel de transport  | U8   | U9   |   | V1   | V2  | V3   |   | V4 |   |   |
|   | Mat. bureau et inform. mobilier                                | V6   | V7   |   | V8   | V9  | W1   |   | W2 |   |   |
|   | Emballages récup. et divers                                    | W4   | W5   |   | W6   | W7  | W8   |   | W9 |   |   |
| TOTAL III   | X2   | X3   | X4   |   | X5   | X6  | X7   |   | X8 |   |   |
| Frais d'acquisition de titres de participations             | NL   |  |  |   |  | NM  |  |   |    | NO  |   |
| TOTAL IV  |  |  |  |   |  |   |  |   |    |   |   |
| Total général (I + II + III + IV)                           | NP   | NQ   | NR   |   | NS   | NT  | NU   |   | NV |   |   |
| Total général non ventilé (NP + NQ + NR)                    | NW   | Total général non ventilé (NS + NT + NU)   |  | NY                                      | Total général non ventilé (NW - NY)          |   | NZ   |   |    |   |   |
| CADRE C   |  | MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *                             |  |   |  |   |  |   |    |   |   |
|   |  | Montant net au début de l'exercice   |  | Augmentations                           |  | Dotations de l'exercice aux amortissements  |  | Montant net à la fin de l'exercice                |    |   |   |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                         |  |  |  |   |  | Z9  |  | Z8  |    |   |   |
| Primes de remboursement des obligations                     |  |  |  |   |  | SP  |  | SR  |    |   |   |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice N° 2032

7

## PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

| Désignation de l'entreprise  |  | SAS DOMAINE DE VINOVALIE            |   |  | Néant <input type="checkbox"/> *    |        |
|--|--|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--------|
| Nature des provisions  |  | Montant au début de l'exercice<br>1 | AUGMENTATIONS :<br>Dotations de l'exercice<br>2 | DIMINUTIONS :<br>Reprises de l'exercice<br>3 | Montant à la fin de l'exercice<br>4 |        |
| Provisions réglementées  | Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers * | 3T                                  | TA  | TB   | TC                                  |        |
|  | Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *                 | 3U                                  | TD  | TE   | TF                                  |        |
|  | Provisions pour hausse des prix (1) *                                | 3V                                  | TG  | TH   | TI                                  |        |
|  | Amortissements dérogatoires  | 3X                                  | TM  | TN   | TO                                  |        |
|  | Dont majorations exceptionnelles de 30 %                             | D3                                  | D4  | D5   | D6                                  |        |
|  | Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)    | IJ                                  | IK  | IL   | IM                                  |        |
|  | Autres provisions réglementées (1)                                   | 3Y                                  | TP  | TQ   | TR                                  |        |
|  | <b>TOTAL I</b>   | 3Z                                  | TS  | TT   | TU                                  |        |
| Provisions pour risques et charges   | Provisions pour litiges  | 4A                                  | 4B  | 4C   | 4D                                  |        |
|  | Provisions pour garanties données aux clients                        | 4E                                  | 4F  | 4G   | 4H                                  |        |
|  | Provisions pour pertes sur marchés à terme                           | 4J                                  | 4K  | 4L   | 4M                                  |        |
|  | Provisions pour amendes et pénalités                                 | 4N                                  | 4P  | 4R   | 4S                                  |        |
|  | Provisions pour pertes de change                                     | 4T                                  | 4U  | 4V   | 4W                                  |        |
|  | Provisions pour pensions et obligations similaires                   | 4X                                  | 4Y  | 4Z   | 5A                                  |        |
|  | Provisions pour impôts (1)   | 5B                                  | 5C  | 5D   | 5E                                  |        |
|  | Provisions pour renouvellement des immobilisations*                  | 5F                                  | 5H  | 5J   | 5K                                  |        |
|  | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                  | EO                                  | EP  | EQ   | ER                                  |        |
|  | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *    | 5R                                  | 5S  | 5T   | 5U                                  |        |
|  | Autres provisions pour risques et charges (1)                        | 5V                                  | 5W  | 5X   | 5Y                                  |        |
| <b>TOTAL II</b>  | 5Z   | TV                                  | TW  | TX   |                                     |        |
| Provisions pour dépréciation   | - incorporelles  | 6A                                  | 6B  | 6C   | 6D                                  |        |
|  | - corporelles  | 6E                                  | 6F  | 6G   | 6H                                  |        |
|  | sur - titres mis en équivalence                                      | Ø2                                  | Ø3  | Ø4   | Ø5                                  |        |
|  | - titres de participation  | 9U                                  | 9V  | 9W   | 9X                                  | 29 668 |
|  | - autres immobilisations financières (1)*                            | Ø6                                  | Ø7  | Ø8   | Ø9                                  |        |
|  | Sur stocks et en cours   | 6N                                  | 6P  | 6R   | 6S                                  |        |
|  | Sur comptes clients  | 6T                                  | 6U  | 6V   | 6W                                  |        |
|  | Autres provisions pour dépréciation (1)*                             | 6X                                  | 6Y  | 6Z   | 7A                                  |        |
| <b>TOTAL III</b>   | 7B   | 29 668                              | TY  | TZ   | UA                                  | 29 668 |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>  | 7C   | 29 668                              | UB  | UC   | UD                                  | 29 668 |
|  | - d'exploitation   |                                     | UE  | UF   |                                     |        |
| Dont dotations et reprises   | - financières  |                                     | UG  | UH   |                                     |        |
|  | - exceptionnelles  |                                     | UJ  | UK   |                                     |        |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.   |  |                                     |   |  | 10                                  |        |
| (1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.  |  |                                     |   |  |                                     |        |
| NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 I de l'annexe III au CGI. |  |                                     |   |  |                                     |        |

| Désignation de l'entreprise :  |   | SAS DOMAINE DE VINOVALIE                                      |         | Néant <input type="checkbox"/> |                     |   |                      |         |
|--|---|---|---------|--------------------------------|---------------------|---|----------------------|---------|
| <b>CADRE A</b>   |   | <b>ÉTAT DES CRÉANCES</b>                                      |         | Montant brut<br>1              | A 1 an au plus<br>2 | A plus d'un an<br>3   |                      |         |
| DE L'ACTIF<br>IMMOBILISÉ   | Créances rattachées à des participations  |   | UL      | UM                             | UN                  |   |                      |         |
|  | Prêts (1) (2)   |   | UP      | UR                             | US                  |   |                      |         |
|  | Autres immobilisations financières  |   | UT      | UV                             | UW                  |   |                      |         |
| DE L'ACTIF<br>CIRCULANT  | Clients douteux ou litigieux  |   | VA      |                                |                     |   |                      |         |
|  | Autres créances clients   |   | UX      | 209 264                        | 209 264             |   |                      |         |
|  | Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation<br>prêts ou remis en garantie * antérieurement constituée* UO |   | ZI      |                                |                     |   |                      |         |
|  | Personnel et comptes rattachés  |   | UY      |                                |                     |   |                      |         |
|  | Sécurité sociale et autres organismes sociaux   |   | UZ      |                                |                     |   |                      |         |
|  | État et autres<br>collectivités<br>publiques  | Impôts sur les bénéfices                                      |         | VM                             |                     |   |                      |         |
|  |   | Taxe sur la valeur ajoutée                                    |         | VB                             |                     |   |                      |         |
|  |   | Autres impôts, taxes et versements assimilés                  |         | VN                             |                     |   |                      |         |
|  |   | Divers  |         | VP                             |                     |   |                      |         |
|  | Groupe et associés (2)  |   | VC      | 554 543                        |                     | 554 543   |                      |         |
|  | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations<br>de pension de titres)   |   | VR      |                                |                     |   |                      |         |
|  | Charges constatées d'avance   |   | VS      |                                |                     |   |                      |         |
|  | <b>TOTAUX</b>   |   |         | VT                             | 763 808             | VU  | 209 264              | VV      |
| RENOIS   | (1)   | Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice              | VD      |                                |                     |   |                      |         |
|  |   | - Remboursements obtenus en cours d'exercice                  | VE      |                                |                     |   |                      |         |
|  | (2)   | Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | VF      |                                |                     |   |                      |         |
| <b>CADRE B</b>   |   | <b>ÉTAT DES DETTES</b>  |         | Montant brut<br>1              | A 1 an au plus<br>2 | A plus d'1 an et 5 ans au plus<br>3   | A plus de 5 ans<br>4 |         |
| Emprunts obligataires convertibles (1)   |   | 7Y  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Autres emprunts obligataires (1)   |   | 7Z  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Emprunts et dettes<br>auprès des<br>établissements<br>de crédit (1)              | à 1 an maximum à l'origine  |   | VG      |                                |                     |   |                      |         |
|  | à plus d'1 an à l'origine   |   | VH      |                                |                     |   |                      |         |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                                    |   | 8A  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Fournisseurs et comptes rattachés  |   | 8B  | 59 527  | 59 527                         |                     |   |                      |         |
| Personnel et comptes rattachés   |   | 8C  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                    |   | 8D  |         |                                |                     |   |                      |         |
| État et<br>autres<br>collectivités<br>publiques                                  | Impôts sur les bénéfices  |   | 8E      |                                |                     |   |                      |         |
|  | Taxe sur la valeur ajoutée  |   | VW      |                                |                     |   |                      |         |
|  | Obligations cautionnées   |   | VX      |                                |                     |   |                      |         |
| Autres impôts, taxes et assimilés  |   | VQ  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                  |   | 8J  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Groupe et associés (2)   |   | VI  | 826 099 |                                |                     | 826 099   |                      |         |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des<br>opérations de pension de titres)   |   | 8K  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Dette représentative de titres empruntés<br>ou remis en garantie*                |   | ZZ  |         |                                |                     |   |                      |         |
| Produits constatés d'avance  |   | 8L  |         |                                |                     |   |                      |         |
| <b>TOTAUX</b>  |   |   | VY      | 885 625                        | VZ                  | 59 527  |                      | 826 099 |
| RENOIS   | (1)   | Emprunts souscrits en cours d'exercice                        | VJ      |                                | (2)                 | Montant des divers emprunts et dettes contrac-<br>tés auprès des associés personnes physiques | VL                   |         |
|  |   | Emprunts remboursés en cours d'exercice                       | VK      |                                |                     |   |                      |         |
| * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 |   |   |         |                                |                     |   |                      |         |

|   |  |  |  |  |  |   |         |           |
|---|--|--|--|--|--|---|---------|-----------|
| Désignation de l'entreprise : SAS DOMAINE DE VINOVALIE  |  | Formulaire déposé au titre de l'IR   |  | ET   | Néant <input type="checkbox"/>                         | * Exercice N, clos le : 31/08/2021                      |         |           |
| <b>I. RÉINTÉGRATIONS</b>  |  |  |  |  |  | <b>BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>                 |         |           |
| Charges non admises en déduction du résultat fiscal   | Rémunération du travail de l'exploitant (entreprises IR) ou des associés de sociétés                                     |  |  |  |  |   |         | WA        |
|   | Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)                                    | WD   |  | Amortissements excédentaires (art.39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles     | WE   |   | XE      |           |
|   | Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)   | WF   |  | Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)                                       | WG   |   |         |           |
|   | Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option                          | RA   |  | Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)                                 | RB   |   |         |           |
|   | Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)  | WI   |  | Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf 2067-BIS) | XX   |   | XW      |           |
|   | Amendes et pénalités   | WJ   |  | Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis)*   | XZ   |   |         |           |
|   | Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *  |  |  |  |  |   |         | XY        |
|   | Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032-NOT-SD)   |  |  |  |  |   |         | I7        |
|   | Quote-part   | Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE  | WL   | 55 800   | Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI | L7  |         | K7 55 800 |
|   | RÉGIMES D'IMPOSITION PARTICULIERS ET IMPOSITIONS DIFFÉREES   | Moins-values nettes - imposées aux taux de 15% ou de 19% (12,8% pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) |  |  |  |   |         |           |
| à long terme - imposées aux taux de 0 %   |  |  |  |  |  |   | ZN      |           |
| Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*   |  |  | - Plus-values nettes à court terme               |  |  |   | WN      |           |
|   |  |  | - Plus-values soumises au régime des fusions     |  |  |   | WO      |           |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)  |  |  |  |  |  |   |         | XR        |
| Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *  | Intérêts excédentaires (art.39-1-3e et 212 du C.G.I.)  | SU   |  | Zones d'entreprises* (activité exonérée)   | SW   |   | WQ      |           |
|   | Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C)   | SX   |  | Quote-part de 12% des plus-values à taux zéro  | M8   |   |         |           |
| Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage  |  |  |  |  |  |   |         | Y1        |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage   |  |  |  |  |  |   |         | Y3        |
|   |  |  |  |  |  |   | TOTAL I | WR 55 800 |
| <b>II. DÉDUCTIONS</b>   |  |  |  |  |  | <b>PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>                    |         |           |
| Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E.*  |  |  |  |  |  |   |         | WT 90 700 |
| Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B-SD, cadre III) |  |  |  |  |  |   |         | WU        |
| Régimes d'imposition particuliers et impositions différées  | Plus-values nettes à long terme - imposées au taux de 15 % (12,8% pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) |  |  |  |  |   |         | WV        |
|   | - imposées au taux de 0 %  |  |  |  |  |   |         | WH        |
|   | - imposées au taux de 19 %   |  |  |  |  |   |         | WP        |
|   | - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures  |  |  |  |  |   |         | WW        |
|   | - imputées sur les déficits antérieurs   |  |  |  |  |   |         | XB        |
|   | Autres plus-values imposées au taux de 19 %  |  |  |  |  |   |         | I6        |
| Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*   |  |  |  |  |  |   |         | WZ        |
| Régime des sociétés mères et des filiales* Produit net des actions et parts d'intérêts:   |  | Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation                         |  |  | 2A   |   | XA      |           |
| Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 233 B du CGI)   |  |  |  |  |  |   |         | ZX        |
| Mesures d'incitation  | Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer*.                           |  |  |  |  |   |         | ZY        |
|   | Majoration d'amortissement*  |  |  |  |  |   |         | XD        |
|   | Abattement sur le bénéfice et exonérations   | Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficulté 44 septies)   | K9   |  | Entreprises nouvelles 44 septies                       | L2  |         | XF        |
|   |  | Société investissements immobiliers exonés (art. 208C)   | K3   |  | Jeunes entreprises innovantes (art.44 septies A)       | L5  |         |           |
|   |  | ZFU-TE (art.44 octies et octies A)   | OV   |  | Zone de reconstruction de la défense (44 terdecies)    | PA  |         |           |
| Bassin urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)  |  | PP   |  | Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 quaterdecies)                             | XC   |   |         |           |
|   |  |  | Zone de revitalisation rurale (44 quinquedecies) | PC   |  | Zone de développement prioritaire (art. 44 septedecies) | PB      |           |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)  |  |  |  |  |  |   |         | XS        |
| Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé   | Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)   | X9   |  | Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies I)                        | YH   |   | XG      |           |
|   | Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)   | YA   |  | Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)   | YC   |   |         |           |
|   | Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)   | YB   |  | Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)   | YD   |   |         |           |
|   | Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies F)   | YI   |  | Créance dérogée par le report en arrière de déficit  | ZI   |   |         |           |
|   | Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)   | YL   |  |  |  |   |         |           |
| Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage  |  |  |  |  |  |   |         | Y2        |

| III. RÉSULTAT FISCAL   |   |    | TOTAL II | XH | 90 700 |
|--|---|----|----------|----|--------|
| Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :                        | bénéfice (I moins II)   | XI |          |    |        |
|  | déficit (II moins I)  |    |          | XJ | 34 900 |
| Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) *                    |   | ZL |          |    |        |
| Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) * |   |    |          | XL |        |
| RÉSULTAT FISCAL  | BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO) | XN |          | XO | 34 900 |

\*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 NOT-SD

**DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES**

|   |   |                                  |                         |
|---|---|----------------------------------|-------------------------|
| Désignation de l'entreprise SAS DOMAINE DE VINOVALIE  |   | Néant <input type="checkbox"/> * |                         |
| <b>I. SUIVI DES DÉFICITS</b>  |   |                                  |                         |
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)  | K4  | 4 446 104                        |                         |
| Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI) K4 bis  | Nombre d'opérations sur l'exercice (2) K4 ter |                                  |                         |
| Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)  | K5  |                                  |                         |
| Déficits reportables (différence K4 + K4Bis - K5)   | K6  | 4 446 104                        |                         |
| Déficit de l'exercice (tableau 2058A, ligne XO)   | YJ  | 34 900                           |                         |
| Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)   | YK  | 4 481 004                        |                         |
| <b>II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES</b>   |   |                                  |                         |
| Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 1er du CGI, dotations de l'exercice | ZT  |                                  |                         |
| <b>III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT</b>   |   |                                  |                         |
| (à détailler sur feuillet séparé)   |   |                                  |                         |
|   | Dotations de l'exercice                       |                                  | Reprises sur l'exercice |
| Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 2 du CGI * | ZV  | ZW                               |                         |
| Provisions pour risques et charges *  |   |                                  |                         |
|   | 8X  | 8Y                               |                         |
|   | 8Z  | 9A                               |                         |
|   | 9B  | 9C                               |                         |
| Provisions pour dépréciation *  |   |                                  |                         |
|   | 9D  | 9E                               |                         |
|   | 9F  | 9G                               |                         |
|   | 9H  | 9J                               |                         |
| Charges à payer   |   |                                  |                         |
|   | 9K  | 9L                               |                         |
|   | 9M  | 9N                               |                         |
|   | 9P  | 9R                               |                         |
|   | 9S  | 9T                               |                         |
| TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)   | YN  | YO                               |                         |
| à reporter au tableau 2058-A :  |   | ↓<br>ligne WI                    | ↓<br>ligne WU           |

**CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237septies du CGI)**

|  |                                |  |             |                                    |
|--|--------------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Montant de la réintégration ou de la déduction | Montant au début de l'exercice |  | Imputations | Montant net à la fin de l'exercice |
|  | L1                             |  |             |                                    |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032  
 (1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.  
 (2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le mmontant du transfert).

|   |  |  |      |   |                           |                    |                  |                                  |        |      |
|---|--|--|------|---|---------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|--------|------|
| Désignation de l'entreprise   |  | SAS DOMAINE DE VINOVALIE   |      |   |                           |                    |                  | Néant <input type="checkbox"/> * |        |      |
| ORIGINES  | Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie  | ØC   | (13) | AFFECTATIONS  | Affectations aux réserves | - Réserves légales | ZB               |                                  |        |      |
|   |  |  |      |   |                           | - Autres réserves  | ZD               |                                  |        |      |
|   | Résultat de l'exercice précédent celui pour lequel la déclaration est établie  | ØD   |      |   | Dividendes                |                    | ZE               |                                  |        |      |
|   | Prélèvements sur les réserves  | ØE   |      |   | Autres répartitions       |                    | ZF               |                                  |        |      |
|   | <b>TOTAL I</b>   | ØF   | (13) |   | Report à nouveau          |                    | ZG               | (13)                             |        |      |
|   |  |  |      |   |                           |                    |                  | <b>TOTAL II</b>                  | ZH     | (13) |
| <b>RENSEIGNEMENTS DIVERS</b>  |  |  |      |   |                           |                    |                  | Exercice N :                     |        |      |
| ENGAGEMENTS   | — Engagements de crédit-bail mobilier  | ( précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail )                  |      |   | J7                        |                    | YQ               |                                  |        |      |
|   | — Engagements de crédit-bail immobilier  |  |      |   |                           |                    |                  | YR                               |        |      |
|   | — Effets portés à l'escompte et non échus  |  |      |   |                           |                    |                  | YS                               |        |      |
| DETAILS DES POSTES<br>AUTRES AGIATS ET CHARGES<br>EXTERNES  | — Sous-traitance   |  |      |   |                           |                    |                  | YT                               | 26 099 |      |
|   | — Locations, charges locatives et de copropriété   | ( dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois ) |      |   | J8                        |                    | XQ               |                                  |        |      |
|   | — Personnel extérieur à l'entreprise   |  |      |   |                           |                    |                  | YU                               |        |      |
|   | — Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)  |  |      |   |                           |                    |                  | SS                               | 10 905 |      |
|   | — Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages   |  |      |   |                           |                    |                  | YV                               |        |      |
|   | — Autres comptes   | ( dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles )  |      |   | ES                        |                    | ST               | 2 935                            |        |      |
|   | Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052  |  |      |   |                           |                    |                  | ZI                               | 39 939 |      |
|   | IMPÔTS ET TAXES  | — Taxe professionnelle*, CFE, CVAE   |      |   |                           |                    |                  |                                  | YW     |      |
| — Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers) |  |  |      |   | ZS                        |                    | 9Z               |                                  |        |      |
| Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052.                                   |  |  |      |   |                           |                    | YX               |                                  |        |      |
| T.V.A.  | — Montant de la T.V.A. collectée   |  |      |   |                           |                    |                  | YY                               |        |      |
|   | — Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations                 |  |      |   |                           |                    |                  | YZ                               |        |      |
| DIVERS  | — Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS de l'année N)*   |  |      |   |                           |                    |                  | ØB                               |        |      |
|   | — Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition*                                  |  |      |   |                           |                    |                  | ØS                               |        |      |
|   | — Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *   |  |      |   |                           |                    |                  | ZK                               | %      |      |
|   | — Numéro de centre de gestion agréé*   | XP   |      | — Filiales et participations: (Liste au 2059-C) (si oui cocher 1 sinon 0) |                           |                    | ZR               |                                  |        |      |
|   | — Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice                                 |  |      |   |                           |                    |                  | RG                               |        |      |
|   | — Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI |  |      |   |                           |                    |                  | RH                               |        |      |
|   | RÉGIME DE GROUPE *   | Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.          | JA   |   | Plus-values à 15%         | JK                 |                  | Plus-values à 0%                 | JL     |      |
|   |  |  |      | Plus-values à 19%   | JM                        |                    | Imputations      | JC                               |        |      |
| Groupe : résultat d'ensemble.   |  | JD   |      | Plus-values à 15%   | JN                        |                    | Plus-values à 0% | JO                               |        |      |
|   |  |  |      | Plus-values à 19%   | JP                        |                    | Imputations      | JF                               |        |      |
| Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale            |  | JH   | 0    | N° SIRET de la société mère du groupe                                     |                           |                    | JJ               |                                  |        |      |

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe)

Désignation de l'entreprise : SAS DOMAINE DE VINOVALIE Néant  \*

**A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE**

| Nature et date d'acquisition des éléments cédés*<br>① |    | Valeur d'origine*<br>② | Valeur nette réévaluée*<br>③ | Amortissements pratiqués en franchise d'impôt<br>④ | Autres amortissements*<br>⑤ | Valeur résiduelle<br>⑥ |
|---|----|------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| I - Immobilisations *                                 | 1  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 2  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 3  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 4  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 5  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 6  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 7  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 8  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 9  |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 10 |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 11 |                        |                              |  |                             |                        |
|   | 12 |                        |                              |  |                             |                        |

**B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES**

**Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées \***

|  | Prix de vente<br>⑦   | Montant global de la plus value ou de la moins-value<br>⑧  | Court terme<br>⑨ | Long terme<br>⑩               |                |     | Plus-values taxables à 19% (1)<br>⑪ |
|--|--|--|------------------|-------------------------------|----------------|-----|-------------------------------------|
|  |  |  |                  | 19%                           | 15 % ou 12,8 % | 0 % |                                     |
| I - Immobilisations *                        | 1  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 2  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 3  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 4  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 5  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 6  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 7  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 8  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 9  |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 10   |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 11   |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 12   |  |                  |                               |                |     |                                     |
| II - Autres éléments                         | 13   | Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés  | +                |                               |                |     |                                     |
|  | 14   | Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés   | +                |                               |                |     |                                     |
|  | 15   | Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale   | +                |                               |                |     |                                     |
|  | 16   | Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée | +                |                               |                |     |                                     |
|  | 17   | Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice                                  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 18   | Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme                                      |                  |                               |                |     |                                     |
|  | 19   | Divers (détail à donner sur une note annexe)*  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne) ⑫ |  |                  |                               |                |     |                                     |
|  | CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne) ⑬  |  | (A)              | (B)<br>(Ventilation par taux) |                |     | (C)                                 |
| CADRE C : autres plus-values taxable à 19% ⑭ |  |  |                  |                               |                |     |                                     |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.



Désignation de l'entreprise : SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Néant  \*

① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés

② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

|   |  |
|---|--|
| Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 <del>①</del> ou 12,8 <del>②</del>   |  |
| Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI) <del>①</del> |  |
| Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) <del>①</del>                               |  |

## I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

| Origine<br>①   | Moins-values<br>à 12,8 %<br>② | Imputations sur les plus-values à<br>long terme de l'exercice<br>imposables<br>à 12,8 %<br>③ | Solde des<br>moins-values<br>à 12,8 %<br>④ |
|--|-------------------------------|--|--|
| Moins-values nettes N  |                               |  |  |
| Moins-values nettes à<br>long terme<br>subies au<br>cours des<br>dix exercices<br>antérieurs<br>(montants<br>restant à<br>déduire à la<br>clôture du<br>dernier<br>exercice) | N-1                           |  |  |
|  | N-2                           |  |  |
|  | N-3                           |  |  |
|  | N-4                           |  |  |
|  | N-5                           |  |  |
|  | N-6                           |  |  |
|  | N-7                           |  |  |
|  | N-8                           |  |  |
|  | N-9                           |  |  |
|  | N-10                          |  |  |

## II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS\*

| Origine<br>①   | Moins-values                                      |   |   | Imputations<br>sur les plus-values<br>à long terme | Imputations<br>sur le résultat<br>de l'exercice<br>⑥ | Solde des<br>moins-values<br>à reporter<br>col. ⑦=②+③+④-⑤-⑥ |
|--|---|---|---|--|--|---|
|  | À 19 %, 16,5% <sup>(1)</sup><br>ou à<br>15 %<br>② | À 19 % ou 15 %<br>imputables<br>sur le résultat<br>de l'exercice<br>(article 219 I a<br>sexies -0<br>du CGI)<br>③ | À 19 % ou 15 %<br>imputables<br>sur le résultat de<br>l'exercice<br>(article 219 I a<br>sexies -0 bis<br>du CGI)<br>④ | À 15 %<br>Ou<br>À 16,5 % <sup>(1)</sup><br>⑤       |  |   |
| Moins-values nettes N  |   |   |   |  |  |   |
| Moins-values nettes à<br>long terme<br>subies au<br>cours des<br>dix exercices<br>antérieurs<br>(montants<br>restant à<br>déduire à la<br>clôture du<br>dernier<br>exercice) | N-1   |   |   |  |  |   |
|  | N-2   |   |   |  |  |   |
|  | N-3   |   |   |  |  |   |
|  | N-4   |   |   |  |  |   |
|  | N-5   |   |   |  |  |   |
|  | N-6   |   |   |  |  |   |
|  | N-7   |   |   |  |  |   |
|  | N-8   |   |   |  |  |   |
|  | N-9   |   |   |  |  |   |
|  | N-10  |   |   |  |  |   |

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5% (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

15

**RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME**  
**RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS**

N° 2059-D-SD2021

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)\*

|  |   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
|--|---|-------------------------------------|--|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Désignation de l'entreprise : <u>SAS DOMAINE DE VINOVALIE</u>  |   |                                     |  | Néant <input checked="" type="checkbox"/> *           |               |               |               |               |               |               |
| <b>I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N</b>   |   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme   |   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">taxées à 10 %</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">taxées à 15 %</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">taxées à 18 %</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">taxées à 19 %</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">taxées à 25 %</td> </tr> </table> |   |                                     |  |   |               | taxées à 10 % | taxées à 15 % | taxées à 18 % | taxées à 19 % | taxées à 25 % |
|  | taxées à 10 %   | taxées à 15 %                       | taxées à 18 %                              | taxées à 19 %   | taxées à 25 % |               |               |               |               |               |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N - 1)  | 1   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| Réerves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice  | 2   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| <b>TOTAL (lignes 1 et 2)</b>   | 3   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| Prélèvements opérés  |   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés   | 4   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés  | 5   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| <b>TOTAL (lignes 4 et 5)</b>   | 6   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)  | 7   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| <b>II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup>, 7<sup>e</sup> alinéas de l'art. 39-1-<del>5</del> du CGI)</b>   |   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |
| montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice<br>①   | réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année<br>② | montants prélevés sur la réserve    |  | montant de la réserve à la clôture de l'exercice<br>⑤ |               |               |               |               |               |               |
|  |   | donnant lieu à complément d'impôt ③ | ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④ |   |               |               |               |               |               |               |
|  |   |                                     |  |   |               |               |               |               |               |               |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

17

**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

N° 2059-F-SD 2021

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10% du capital de la société)



(1)

Néant

\*

EXERCICE CLOS LE 3 1 0 8 2 0 2 1

N° SIRET 4 2 9 3 4 8 5 0 1 0 0 0 3 3

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS DOMAINE DE VINOVALIE

ADRESSE (voie) CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES TARN

CODE POSTAL 81370 VILLE ST SULPICE

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise P1 2 Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P3 248043

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise P2 Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P4

**I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :**

Forme juridique SCA Dénomination VINOVALIE  
 N° SIREN (si société établie en France) 4 9 1 1 8 2 1 9 2 % de détention 51 Nb de parts ou actions 124672  
 Adresse : N° Voie ZA LES PORTES DU TARN  
 Code Postal 81370 Commune ST SULPICE LA POINTE Pays FR

Forme juridique STE Dénomination LABELLIANCE AGRI 2013  
 N° SIREN (si société établie en France) 8 0 0 2 7 4 0 5 2 % de détention 49 Nb de parts ou actions 123371  
 Adresse : N° 171 B Voie AVENUE CHARLES DE GAULLES  
 Code Postal 92200 Commune NEUILLY SUR SEINE Pays FR

Forme juridique Dénomination  
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions  
 Adresse : N° Voie  
 Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination  
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions  
 Adresse : N° Voie  
 Code Postal Commune Pays

**II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :**

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)  
 Nom marital % de détention Nb de parts ou actions  
 Naissance : Date N° Département Commune Pays  
 Adresse : N° Voie  
 Code Postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)  
 Nom marital % de détention Nb de parts ou actions  
 Naissance : Date N° Département Commune Pays  
 Adresse : N° Voie  
 Code Postal Commune Pays

© Sage (1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.  
 (2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.  
 \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

N° 2059-G-SD2021

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10% du capital)



(1)

Néant \*

EXERCICE CLOS LE 3 1 0 8 2 0 2 1

N° SIRET 4 2 9 3 4 8 5 0 1 0 0 0 3 3

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS DOMAINE DE VINOVALIE

ADRESSE (voie) CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES TARN

CODE POSTAL 81370 VILLE ST SULPICE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5 5

|   |                   |                |                                       |
|---|-------------------|----------------|---------------------------------------|
| Forme juridique                         | SEA               | Dénomination   | CHATEAU MARGUERITE                    |
| N° SIREN (si société établie en France) | 4 2 9 1 5 4 5 9 4 | % de détention | 99                                    |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           | CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES DU TARN  |
| Code Postal                             | 81370             | Commune        | ST SULPICE LA POINTE                  |
|   |                   | Pays           | FR                                    |
| Forme juridique                         | SEA               | Dénomination   | CHATEAU CANDASTRE                     |
| N° SIREN (si société établie en France) | 4 2 9 1 5 6 8 2 1 | % de détention | 99                                    |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           | CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES DU TARN  |
| Code Postal                             | 81370             | Commune        | ST SULPICE LA POINTE                  |
|   |                   | Pays           | FR                                    |
| Forme juridique                         | SEA               | Dénomination   | LES TERRES D OLT                      |
| N° SIREN (si société établie en France) | 4 1 4 7 4 3 5 5 9 | % de détention | 99                                    |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           | LES BOUYSES                           |
| Code Postal                             | 46090             | Commune        | MERCUES                               |
|   |                   | Pays           | FR                                    |
| Forme juridique                         | SEA               | Dénomination   | CHATEAU D ESCABES                     |
| N° SIREN (si société établie en France) | 3 8 9 5 3 0 6 0 1 | % de détention | 94,33                                 |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           | CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES DU TARN  |
| Code Postal                             | 81370             | Commune        | ST SULPICE LA POINTE                  |
|   |                   | Pays           | FR                                    |
| Forme juridique                         | SEA               | Dénomination   | LE BIO DE CANDASTRE ET TAUZIES        |
| N° SIREN (si société établie en France) | 8 4 1 5 9 9 3 9 2 | % de détention | 90                                    |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           | CHEZ VINOVALIE - ZA LA PORTES DU TARN |
| Code Postal                             | 81370             | Commune        | ST SULPICE                            |
|   |                   | Pays           | FR                                    |
| Forme juridique                         |                   | Dénomination   |                                       |
| N° SIREN (si société établie en France) |                   | % de détention |                                       |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           |                                       |
| Code Postal                             |                   | Commune        |                                       |
|   |                   | Pays           |                                       |
| Forme juridique                         |                   | Dénomination   |                                       |
| N° SIREN (si société établie en France) |                   | % de détention |                                       |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           |                                       |
| Code Postal                             |                   | Commune        |                                       |
|   |                   | Pays           |                                       |
| Forme juridique                         |                   | Dénomination   |                                       |
| N° SIREN (si société établie en France) |                   | % de détention |                                       |
| Adresse : N°                            |                   | Voie           |                                       |
| Code Postal                             |                   | Commune        |                                       |
|   |                   | Pays           |                                       |

© Sage

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

\*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

2021

|   |          |            |          |                               |   |
|---|----------|------------|----------|-------------------------------|---|
| Exercice ouvert le  | 01092020 | et clos le | 31082021 | Régime simplifié d'imposition |   |
| Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe   |          |            |          | Régime réel normal            | X |
| Si PME innovantes, cocher la case ci-contre   |          |            |          |                               |   |
| Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case |          |            |          |                               |   |

## A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
| Désignation de la société :  |                | Adresse du siège social :                               |  |
| SAS DOMAINE DE VINOVALIE<br>0 CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES TARN<br>81370 ST SULPICE France |                | 0 CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES TARN<br>81370 ST SULPICE |  |
| SIRET  | 42934850100033 |   |  |
| Adresse du principal établissement :   |                | Ancienne adresse en cas de changement :                 |  |
|  |                |   |  |

## RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

|   |  |
|---|--|
| Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante   |  |
| Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère : |  |
| SIRET :   |  |
|   |  |

## B ACTIVITE

|                    |                                |  |                          |
|--------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| Activités exercées | Activites des sociétés holding | Si vous avez changé d'activité, cochez la case | <input type="checkbox"/> |
|--------------------|--------------------------------|--|--------------------------|

## C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

|   |                                  |  |                                  |  |                                    |   |         |        |
|---|----------------------------------|--|----------------------------------|--|------------------------------------|---|---------|--------|
| 1 Résultat fiscal   | Bénéfice imposable à 31%         |  | Bénéfice imposable à 28%         |  | Bénéfice imposable à 15%           |   | Déficit | 34 900 |
| Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10% |                                  |  |                                  |  |                                    |   |         |        |
| 2 Plus-values   | PV à long terme imposables à 15% |  | PV à long terme imposables à 19% |  | PV exonérées (art. 238 quindecies) |   |         |        |
|   | Autres PV imposables à 19%       |  | PV à long terme imposables à 0%  |  |                                    |   |         |        |
| 3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches                            |                                  |  |                                  |  |                                    |   |         |        |
| Entreprise nouvelle, art. 44 sexies   | <input type="checkbox"/>         | Jeunes entreprises innovantes                              | <input type="checkbox"/>         | Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur | <input type="checkbox"/>           |   |         |        |
| Entreprise nouvelle, art. 44 septies  | <input type="checkbox"/>         | Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies              | <input type="checkbox"/>         | Autres dispositifs                             | <input type="checkbox"/>           | Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies <input type="checkbox"/> |         |        |
| Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 sexdecies   | <input type="checkbox"/>         | Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies      | <input type="checkbox"/>         |  |                                    |   |         |        |
| Société d'investissement immobilier cotée   | <input type="checkbox"/>         | Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) | <input type="text"/>             | Plus-values exonérées relevant du taux de 15%  | <input type="text"/>               |   |         |        |

## 4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

## D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

|  |  |
|--|--|
| 1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts.  |  |
| 2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet État, territoire ou collectivité. |  |

## E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

|  |  |
|--|--|
| Recettes nettes soumises à la contribution 2,5 % |  |
|--|--|

## F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1- Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre  | <input type="checkbox"/> |
| 2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n°2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée : |                          |
| 3- Si vous êtes l'entreprise désignée pour le dépôt de la déclaration n°2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre :  | <input type="checkbox"/> |
| Dans ce cas, veuillez indiquer le nom et le numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe  |                          |

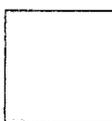
## G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

|   |  |
|---|--|
| ECF <input type="checkbox"/>                                      | Nom et adresse du prestataire                |
| L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI | Si oui, indication du logiciel utilisé SAGE  |
| Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :        | Nom et adresse du conseil :                  |
| Tél :   | Tél :  |
| Nom et adresse du CGA ou du viseur conventionné :                 | Identité du déclarant :                      |
| CGA <input type="checkbox"/>                                      | Viseur conventionné <input type="checkbox"/> |
| N° d'agrément CGA   | Date : 08022022                              |
|   | Lieu : SAINT SULPICE LA POINTE               |
|   | Qualité :                                    |
|   | Nom du signataire :                          |



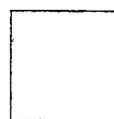
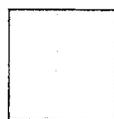
SAS DOMAINE DE VINOVALIE  
CHEZ VINOVALIE ZA LES PORTES TARN  
81370 ST SULPICE  
0563571810

CERTIFIE CONFORME  
A L'ORIGINAL  
LE: 15.6.22

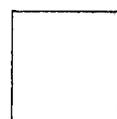


# Etats Comptables et Fiscaux

31/08/2021



# Bilan et Compte de résultat



# Bilan Actif

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
Edition du 02/02/22  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                     | BRUT             | Amortissements | Net (N)<br>31/08/2021 | Net (N-1)<br>31/08/2020 |
|---|------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ                   |                  |                |                       |                         |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                 |                  |                |                       |                         |
| Frais d'établissement                         |                  |                |                       |                         |
| Autres immobilisations incorporelles          |                  |                |                       |                         |
| Avances et acomptes sur immo. incorp.         |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>  |                  |                |                       |                         |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES                   |                  |                |                       |                         |
| Terrains                                      |                  |                |                       |                         |
| Aménagements fonciers                         |                  |                |                       |                         |
| Améliorations du fonds                        |                  |                |                       |                         |
| Constructions                                 |                  |                |                       |                         |
| Installations tech., mat. et outillage indus. |                  |                |                       |                         |
| Autres immobilisations corporelles            |                  |                |                       |                         |
| Animaux reproducteurs                         |                  |                |                       |                         |
| Animaux de service                            |                  |                |                       |                         |
| Plantations pérennes et autres végétaux       |                  |                |                       |                         |
| Immobilisations en cours                      |                  |                |                       |                         |
| Avances et acomptes                           |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>    |                  |                |                       |                         |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                   |                  |                |                       |                         |
| Participations et créances rattachées         | 3 928 628        | 29 667         | 3 898 962             | 3 898 962               |
| Prêts   |                  |                |                       |                         |
| Autres immobilisations financières            |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations financières :</b>    | <b>3 928 628</b> | <b>29 667</b>  | <b>3 898 962</b>      | <b>3 898 962</b>        |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                       | <b>3 928 628</b> | <b>29 667</b>  | <b>3 898 962</b>      | <b>3 898 962</b>        |

|                                     |                |  |                |                |
|-------------------------------------|----------------|--|----------------|----------------|
| STOCKS                              |                |  |                |                |
| Approvisionnements et marchandises  |                |  |                |                |
| Animaux et végétaux en terre (C.L.) |                |  |                |                |
| En-cours biens et services (C.L.)   |                |  |                |                |
| Animaux et végétaux en terre (C.C.) |                |  |                |                |
| En-cours biens et services (C.C.)   |                |  |                |                |
| Produits intermédiaires et finis    |                |  |                |                |
| <b>TOTAL stocks :</b>               |                |  |                |                |
| Avances et acomptes sur commandes   |                |  |                |                |
| CRÉANCES                            |                |  |                |                |
| Clients et comptes rattachés        | 209 264        |  | 209 264        | 169 325        |
| Autres clients et comptes rattachés |                |  |                |                |
| Autres créances                     | 554 543        |  | 554 543        | 339 676        |
| <b>TOTAL créances :</b>             | <b>763 808</b> |  | <b>763 808</b> | <b>509 002</b> |
| DIVERS                              |                |  |                |                |
| Valeurs mobilières de placement     |                |  |                |                |
| Disponibilités                      | 3 019          |  | 3 019          | 4 815          |
| <b>TOTAL divers :</b>               | <b>3 019</b>   |  | <b>3 019</b>   | <b>4 815</b>   |
| Charges constatées d'avance         |                |  |                |                |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>              | <b>766 826</b> |  | <b>766 826</b> | <b>513 816</b> |

|                                     |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Frais d'émission d'emprunt à étaler |  |  |  |  |
| Ecart de conversion actif           |  |  |  |  |

|                      |                  |               |                  |                  |
|----------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b> | <b>4 695 454</b> | <b>29 667</b> | <b>4 665 788</b> | <b>4 412 778</b> |
|----------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|

# Bilan Passif

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
Edition du 02/02/22  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES  | Net (N)<br>31/08/2021 | Net (N-1)<br>31/08/2020 |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <b>SITUATION NETTE</b>                                 |                       |                         |
| Capital social ou individuel dont versé 3 780 175      | 3 780 175             | 3 780 175               |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...            |                       |                         |
| Ecart de réévaluation                                  |                       |                         |
| Réserves statutaires et contractuelles                 |                       |                         |
| Réserves réglementées                                  |                       |                         |
| Autres réserves  |                       |                         |
| Report à nouveau                                       | (13)                  | (13)                    |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                          | 0                     | 0                       |
| <b>TOTAL situation nette :</b>                         | <b>3 780 162</b>      | <b>3 780 162</b>        |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT                           |                       |                         |
| PROVISIONS RÉGLEMENTÉES                                |                       |                         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                | <b>3 780 162</b>      | <b>3 780 162</b>        |
| Provisions pour risques                                |                       |                         |
| Provisions pour charges                                |                       |                         |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>              |                       |                         |
| <b>DETTES FINANCIÈRES</b>                              |                       |                         |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                       |                         |
| Emprunts fonciers                                      |                       |                         |
| Concours bancaires courants et découverts bancaires    |                       |                         |
| Autres dettes financières                              | 826 099               | 576 232                 |
| <b>TOTAL dettes financières :</b>                      | <b>826 099</b>        | <b>576 232</b>          |
| AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS       |                       |                         |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                 |                       |                         |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 59 527                | 56 384                  |
| Dettes autres fournisseurs et comptes rattachés        |                       |                         |
| Dettes fiscales et sociales                            |                       |                         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                       |                         |
| Autres dettes  |                       |                         |
| <b>TOTAL dettes divers :</b>                           | <b>59 527</b>         | <b>56 384</b>           |
| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES                           |                       |                         |
| <b>DETTES</b>  | <b>885 625</b>        | <b>632 615</b>          |
| Ecarts de conversion Passif                            |                       |                         |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                   | <b>4 665 788</b>      | <b>4 412 778</b>        |

# Compte de Résultat (Première Partie)

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
 Edition du 02/02/22  
 Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES   | France | Exportation N | Total N<br>31/08/2021 | N-1<br>31/08/2020 |
|---|--------|---------------|-----------------------|-------------------|
| Ventes d'origine végétale                                       |        |               |                       |                   |
| Ventes d'origine animale  |        |               |                       |                   |
| Ventes de produits transformés                                  |        |               |                       |                   |
| Ventes d'animaux  |        |               |                       |                   |
| Autres production vendue  |        |               |                       |                   |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                        |        |               |                       |                   |
| Variation d'inventaire : animaux reproducteurs immobilisés      |        |               |                       |                   |
| Variation d'inventaire de la production stockée                 |        |               |                       |                   |
| Production immobilisée  |        |               |                       |                   |
| Production autoconsommée  |        |               |                       |                   |
| Indemnités et subventions d'exploitation                        |        |               |                       |                   |
| Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges |        |               | 39 939                | 39 327            |
| Autres produits   |        |               | 0                     |                   |
|   |        |               | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                  |        |               | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |

|   |  |  |               |               |
|---|--|--|---------------|---------------|
| Achats de marchandises et approvisionnements (y compris droits de douane) |  |  |               |               |
| Variation de stock (marchandises et approvisionnements)                   |  |  |               |               |
| Achats d'animaux (y compris droits de douane)                             |  |  |               |               |
| Autres achats et charges externes   |  |  | 39 939        | 39 327        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                     |  |  |               |               |
| Rémunérations   |  |  |               |               |
| Cotisations personnelles de l'exploitant                                  |  |  |               |               |
| Charges sociales  |  |  |               |               |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                          |  |  |               |               |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                              |  |  |               |               |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                              |  |  |               |               |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                          |  |  |               |               |
| Autres charges  |  |  |               |               |
|   |  |  | <b>39 939</b> | <b>39 327</b> |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>   |  |  | <b>39 939</b> | <b>39 327</b> |

|                                |  |  |          |          |
|--------------------------------|--|--|----------|----------|
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b> |  |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------|--|--|----------|----------|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| Produits financiers de participation                                     |  |  |  |  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé |  |  |  |  |
| Autres intérêts, produits assimilés, différences positives de change     |  |  |  |  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                         |  |  |  |  |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement            |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>   |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| Dotations financières aux amortissements et provisions         |  |  |  |  |
| Intérêts, charges assimilées, différences négatives de change  |  |  |  |  |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                                     |  |  |  |  |

|                           |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|
| <b>RESULTAT FINANCIER</b> |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|

# Compte de Résultat (Deuxième Partie)

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
 Edition du 02/02/22  
 Devise d'édition EURO

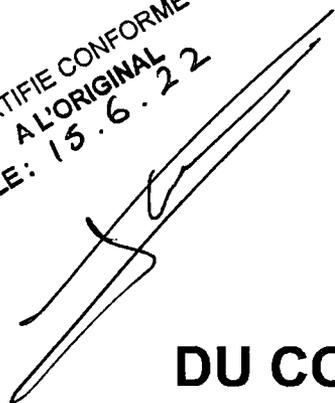
| RUBRIQUES   | Total N<br>31/08/2021 | N-1<br>31/08/2020 |
|---|-----------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion<br>Produits des cessions d'éléments d'actif<br>Produits exceptionnels sur opérations en capital<br>Reprises sur provisions et transferts de charges                  |                       |                   |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>   |                       |                   |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion<br>Valeurs comptables des éléments d'actif cédés<br>Charges exceptionnelles sur opérations en capital<br>Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions |                       |                   |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>  |                       |                   |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>  |                       |                   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise  |                       |                   |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>   | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>  | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>          |

*AGRO REVISION*

7, Rue Biscornet  
75012 Paris  
Tél. : 01 43 40 02 32  
E-mail : agro.revision@orange.fr

Bureau Sud-Ouest  
2 Allée Daniel Brisebois  
BP 82256 Auzeville Tolosane  
31322 Castanet Tolosan Cedex  
Tél. : 05 61 75 42 86  
E-mail : agrorevision.so@orange.fr

CERTIFIE CONFORME  
A L'ORIGINAL  
LE: 15.6.22



**RAPPORT  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 AOUT 2021**

**LES DOMAINES DE VINOVALIE**

**ZA Les portes du Tarn  
Plaine Haute  
81 370 ST SULPICE LA POINTE**

Aux actionnaires,

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société relatifs à l'exercice clos le 31 août 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/09/2020 à la date d'émission de notre rapport.

### ***Observation :***

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé à la page 8 de l'annexe des comptes annuels concernant la valorisation des filiales.

### **Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à

distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas

fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

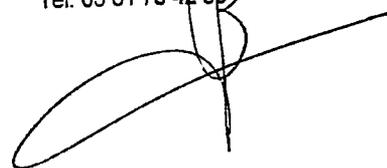
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait, le 6 mai 2022

Pour AGRO REVISION

**Béatrice BRIOL**  
*Commissaire aux Comptes*

**SA AGRO-REVISION**  
**SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT AUX COMPTES**  
2 Avenue Daniel Brisebois  
BP 82256 - Auzeville Tolosane  
31322 CASTANET - TOLOSAN Cedex  
Tél. 05 61 75 42 85



# Bilan Actif

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
Edition du 02/02/22  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES                                     | BRUT             | Amortissements | Net (N)<br>31/08/2021 | Net (N-1)<br>31/08/2020 |
|---|------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ                   |                  |                |                       |                         |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                 |                  |                |                       |                         |
| Frais d'établissement                         |                  |                |                       |                         |
| Autres immobilisations incorporelles          |                  |                |                       |                         |
| Avances et acomptes sur immo. incorp.         |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>  |                  |                |                       |                         |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES                   |                  |                |                       |                         |
| Terrains                                      |                  |                |                       |                         |
| Aménagements fonciers                         |                  |                |                       |                         |
| Améliorations du fonds                        |                  |                |                       |                         |
| Constructions                                 |                  |                |                       |                         |
| Installations tech., mat. et outillage indus. |                  |                |                       |                         |
| Autres immobilisations corporelles            |                  |                |                       |                         |
| Animaux reproducteurs                         |                  |                |                       |                         |
| Animaux de service                            |                  |                |                       |                         |
| Plantations pérennes et autres végétaux       |                  |                |                       |                         |
| Immobilisations en cours                      |                  |                |                       |                         |
| Avances et acomptes                           |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>    |                  |                |                       |                         |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                   |                  |                |                       |                         |
| Participations et créances rattachées         | 3 928 628        | 29 667         | 3 898 962             | 3 898 962               |
| Prêts   |                  |                |                       |                         |
| Autres immobilisations financières            |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL immobilisations financières :</b>    | <b>3 928 628</b> | <b>29 667</b>  | <b>3 898 962</b>      | <b>3 898 962</b>        |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                       | <b>3 928 628</b> | <b>29 667</b>  | <b>3 898 962</b>      | <b>3 898 962</b>        |
| STOCKS  |                  |                |                       |                         |
| Approvisionnements et marchandises            |                  |                |                       |                         |
| Animaux et végétaux en terre (C.L.)           |                  |                |                       |                         |
| En-cours biens et services (C.L.)             |                  |                |                       |                         |
| Animaux et végétaux en terre (C.C.)           |                  |                |                       |                         |
| En-cours biens et services (C.C.)             |                  |                |                       |                         |
| Produits intermédiaires et finis              |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL stocks :</b>                         |                  |                |                       |                         |
| Avances et acomptes sur commandes             |                  |                |                       |                         |
| CRÉANCES                                      |                  |                |                       |                         |
| Clients et comptes rattachés                  | 209 264          |                | 209 264               | 169 325                 |
| Autres clients et comptes rattachés           |                  |                |                       |                         |
| Autres créances                               | 554 543          |                | 554 543               | 339 676                 |
| <b>TOTAL créances :</b>                       | <b>763 808</b>   |                | <b>763 808</b>        | <b>509 002</b>          |
| DIVERS  |                  |                |                       |                         |
| Valeurs mobilières de placement               |                  |                |                       |                         |
| Disponibilités                                | 3 019            |                | 3 019                 | 4 815                   |
| <b>TOTAL divers :</b>                         | <b>3 019</b>     |                | <b>3 019</b>          | <b>4 815</b>            |
| Charges constatées d'avance                   |                  |                |                       |                         |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                        | <b>766 826</b>   |                | <b>766 826</b>        | <b>513 816</b>          |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler           |                  |                |                       |                         |
| Ecarts de conversion actif                    |                  |                |                       |                         |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                          | <b>4 695 454</b> | <b>29 667</b>  | <b>4 665 788</b>      | <b>4 412 778</b>        |

# Bilan Passif

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
Edition du 02/02/22  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES  | Net (N)<br>31/08/2021 | Net (N-1)<br>31/08/2020 |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <b>SITUATION NETTE</b>                                 |                       |                         |
| Capital social ou individuel dont versé 3 780 175      | 3 780 175             | 3 780 175               |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...            |                       |                         |
| Ecarts de réévaluation                                 |                       |                         |
| Réserves statutaires et contractuelles                 |                       |                         |
| Réserves réglementées                                  |                       |                         |
| Autres réserves  |                       |                         |
| Report à nouveau                                       | (13)                  | (13)                    |
| Résultat de l'exercice                                 | 0                     | 0                       |
| <b>TOTAL situation nette :</b>                         | <b>3 780 162</b>      | <b>3 780 162</b>        |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT                           |                       |                         |
| PROVISIONS RÉGLEMENTÉES                                |                       |                         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                | <b>3 780 162</b>      | <b>3 780 162</b>        |
| Provisions pour risques                                |                       |                         |
| Provisions pour charges                                |                       |                         |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>              |                       |                         |
| <b>DETTES FINANCIÈRES</b>                              |                       |                         |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                       |                         |
| Emprunts fonciers                                      |                       |                         |
| Concours bancaires courants et découverts bancaires    |                       |                         |
| Autres dettes financières                              | 826 099               | 576 232                 |
| <b>TOTAL dettes financières :</b>                      | <b>826 099</b>        | <b>576 232</b>          |
| AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS       |                       |                         |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                 |                       |                         |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 59 527                | 56 384                  |
| Dettes autres fournisseurs et comptes rattachés        |                       |                         |
| Dettes fiscales et sociales                            |                       |                         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                       |                         |
| Autres dettes  |                       |                         |
| <b>TOTAL dettes divers :</b>                           | <b>59 527</b>         | <b>56 384</b>           |
| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES                           |                       |                         |
| <b>DETTES</b>  | <b>885 625</b>        | <b>632 615</b>          |
| Ecarts de conversion Passif                            |                       |                         |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                   | <b>4 665 788</b>      | <b>4 412 778</b>        |

# Compte de Résultat (Première Partie)

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
 Edition du 02/02/22  
 Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES   | France | Exportation N | Total N<br>31/08/2021 | N-1<br>31/08/2020 |
|---|--------|---------------|-----------------------|-------------------|
| Ventes d'origine végétale   |        |               |                       |                   |
| Ventes d'origine animale  |        |               |                       |                   |
| Ventes de produits transformés  |        |               |                       |                   |
| Ventes d'animaux  |        |               |                       |                   |
| Autres production vendue  |        |               |                       |                   |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                                  |        |               |                       |                   |
| Variation d'inventaire : animaux reproducteurs immobilisés                |        |               |                       |                   |
| Variation d'inventaire de la production stockée                           |        |               |                       |                   |
| Production immobilisée  |        |               |                       |                   |
| Production autoconsommée  |        |               |                       |                   |
| Indemnités et subventions d'exploitation                                  |        |               |                       |                   |
| Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges           |        |               | 39 939                | 39 327            |
| Autres produits   |        |               | 0                     |                   |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>  |        |               | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |
| Achats de marchandises et approvisionnements (y compris droits de douane) |        |               |                       |                   |
| Variation de stock (marchandises et approvisionnements)                   |        |               |                       |                   |
| Achats d'animaux (y compris droits de douane)                             |        |               |                       |                   |
| Autres achats et charges externes   |        |               | 39 939                | 39 327            |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                     |        |               |                       |                   |
| Rémunérations   |        |               |                       |                   |
| Cotisations personnelles de l'exploitant                                  |        |               |                       |                   |
| Charges sociales  |        |               |                       |                   |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                          |        |               |                       |                   |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                              |        |               |                       |                   |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                              |        |               |                       |                   |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                          |        |               |                       |                   |
| Autres charges  |        |               |                       |                   |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>   |        |               | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>  |        |               | <b>0</b>              | <b>0</b>          |
| Produits financiers de participation                                      |        |               |                       |                   |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé  |        |               |                       |                   |
| Autres intérêts, produits assimilés, différences positives de change      |        |               |                       |                   |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                          |        |               |                       |                   |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement             |        |               |                       |                   |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>  |        |               |                       |                   |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                    |        |               |                       |                   |
| Intérêts, charges assimilées, différences négatives de change             |        |               |                       |                   |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement            |        |               |                       |                   |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>  |        |               |                       |                   |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>   |        |               |                       |                   |

# Compte de Résultat (Deuxième Partie)

SAS DOMAINE DE VINOVALIE

Période du 01/09/20 au 31/08/21  
Edition du 02/02/22  
Devise d'édition EURO

| RUBRIQUES   | Total N<br>31/08/2021 | N-1<br>31/08/2020 |
|---|-----------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion<br>Produits des cessions d'éléments d'actif<br>Produits exceptionnels sur opérations en capital<br>Reprises sur provisions et transferts de charges<br><br><b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                   |                       |                   |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion<br>Valeurs comptables des éléments d'actif cédés<br>Charges exceptionnelles sur opérations en capital<br>Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions<br><br><b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b> |                       |                   |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>  |                       |                   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise  |                       |                   |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>   | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>  | <b>39 939</b>         | <b>39 327</b>     |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>          |

**SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE**

**ANNEXE**

**Aux comptes annuels présentés en Euros**

**ANNEXES**

**Aux comptes annuels présentés en Euros**

**Période du 01/09/2020 au 31/08/2021**

# SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE

## ANNEXE

### Aux comptes annuels présentés en Euros

#### PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/08/2021 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/08/2020 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 4.665.788 €.

Le résultat net comptable est de 0 €.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

#### 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir comptes des risques financiers existant à la date de la clôture des comptes.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques de dépréciation ou d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de la clôture des comptes.

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition compte tenu des frais nécessaires à leur acquisition.

# SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE

## ANNEXE

### Aux comptes annuels présentés en Euros

|  |
|--|
| <b>2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE</b> |
|--|

#### **2.1 - Changement intervenu lors de l'exercice précédent**

Néant.

#### **2.3 - Coût de fonctionnement.**

La société n'a pas d'autre activité que l'animation du groupe. En vertu des dispositions de la convention de prestations de services conclue en date du 27 Février 2020, elle a refacturé l'intégralité de ses frais de fonctionnement à part égale entre les différentes filiales et sous filiales de son groupe pour un total de 39.939 €.

# SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE

## ANNEXE

### Aux comptes annuels présentés en Euros

#### 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

##### 3.1 - Actif Immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 3.928.628 €

| Actif Immobilisé              | A l'ouverture      | Augmentation | Diminution | A la clôture       |
|-------------------------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|
| Immobilisations incorporelles |                    |              |            | 0                  |
| Immobilisations corporelles   |                    |              |            | 0                  |
| Immobilisations financières   | 3.928.628 €        |              |            | 3.928.628 €        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>3.928.628 €</b> |              |            | <b>3.928.628 €</b> |

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 29.667 €

| Amortissements & Provisions   | A l'ouverture   | Augmentation | Diminution | A la clôture    |
|-------------------------------|-----------------|--------------|------------|-----------------|
| Immobilisations incorporelles |                 |              |            |                 |
| Immobilisations corporelles   |                 |              |            |                 |
| Titres mis en équivalence     |                 |              |            |                 |
| Immobilisations financières   | 29.667 €        |              |            | 29.667 €        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>29.667 €</b> |              |            | <b>29.667 €</b> |

3.2 - Etats des créances = 763.807 €

| Etat des créances | Montant Brut     | A 1 an           | A plus d'1 an    |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Comptes Clients   | 209.264 €        | 209.264 €        |                  |
| Autres Créances   | 554.543 €        |                  | 554.543 €        |
| <b>TOTAL</b>      | <b>763.807 €</b> | <b>209.264 €</b> | <b>554.543 €</b> |

Dont Compte Clients sur Groupe : 209.264 €

Dont Autres Créances sur Groupe : 554.543 €

##### 3.3 - Informations complémentaires sur le bilan actif

Aucun engagement hors bilan reçu existant à la clôture de l'exercice.

# SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE

## ANNEXE

### Aux comptes annuels présentés en Euros

#### 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

##### 4.1 - Provisions = 0 €

| Nature des Provisions              | A l'ouverture | Augmentation | Reprise Utilisées | Reprises non utilisées | A la clôture |
|------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------|
| Provisions Réglementées            |               |              |                   |                        |              |
| Provisions pour Risques et Charges |               |              |                   |                        |              |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>0 €</b>    | <b>0 €</b>   | <b>0 €</b>        | <b>0 €</b>             | <b>0 €</b>   |

##### 4.2 - Etat des Dettes = 885.625 €

| Etat des dettes  | Montant Total    | Moins de 1 an   | de 1 à 5 ans | Plus de 5 ans    |
|--|------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Etablissement de crédit                                |                  |                 |              |                  |
| Dettes financières diverses                            |                  |                 |              |                  |
| Fournisseurs   | 41.342 €         | 41.342 €        |              |                  |
| Fournisseurs factures non parvenues et charges à payer | 18.184 €         | 18.184 €        |              |                  |
| Dettes fiscales et sociales                            |                  |                 |              |                  |
| Dettes sur immobilisations                             |                  |                 |              |                  |
| Groupe   | 826.099 €        |                 |              | 826.099 €        |
| Produits Constatés d'avance                            |                  |                 |              |                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>885.625 €</b> | <b>59.527 €</b> |              | <b>826.099 €</b> |

Dont Dettes Fournisseurs sur Groupe : 30.518 €

Dont Factures non parvenues sur Groupe : 3.600 €

##### 4.3 - Capital social = 3.780.175 €

| Mouvements des titres          | Nombre         | Val. Nominale | Capital Social     |
|--------------------------------|----------------|---------------|--------------------|
| Titres en début d'exercice     | 248.043        | 15,24 €       | 3.780.175 €        |
| Titres émis                    |                |               |                    |
| Titres remboursés ou annulés   |                |               |                    |
| <b>Titre en fin d'exercice</b> | <b>248.043</b> |               | <b>3.780.175 €</b> |

# SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE

## ANNEXE

### Aux comptes annuels présentés en Euros

#### 4.4 - Informations complémentaires sur le bilan passif

Montant des dettes financières auprès du groupe : 826.099 €

Société mère consolidante : S.C.A. VINOVALIE

Société liée : S.C.A. VINOVALIE

Aucun engagement hors bilan donné existant à la clôture de l'exercice.

#### 4.5 - Variation des capitaux propres

| Détail des capitaux propres       | Montant début d'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant fin d'exercice |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|------------------------|
| Capit soc souscr app non versé    |                          |               |             |                        |
| Capital souscrit appelé, versé    | 3.780.175 €              |               |             | 3.780.175 €            |
| Droits d'entrée                   |                          |               |             |                        |
| Prime de fusion                   |                          |               |             |                        |
| Réserve Réévaluation              |                          |               |             |                        |
| Réserve légale                    |                          |               |             |                        |
| Réserves indisponible             |                          |               |             |                        |
| Subvent. investissement reçues    |                          |               |             |                        |
| Réserves rembt capital            |                          |               |             |                        |
| Autres réserves                   |                          |               |             |                        |
| Réserve/excédent Actif Fusion     |                          |               |             |                        |
| Report à nouveau débiteur         |                          |               |             |                        |
| Résultat de l'exercice (bénéfice) |                          |               |             |                        |
| <b>Total</b>                      | <b>3.780.175 €</b>       | <b>0 €</b>    | <b>0 €</b>  | <b>3.780.175 €</b>     |

#### 4.6 - Changement de Présentation

Sur l'ensemble des S.C.E.A. :

A compter de l'exercice ouvert au 01/09/2020, les refacturations de prestations de vinification ne sont plus traduites en transfert de charges mais en prestations de services.

Dans la même optique, les indemnités d'assurances perçues au titre des pertes d'exploitation ne sont plus traduites en transfert de charges mais en subventions d'exploitation.

Ces changements de comptabilisation permettent une meilleure lecture des états financiers. De plus, ces reclassements ont pour effet de corriger la détermination de la valeur ajoutée et de l'excédent brut d'exploitation des entités concernées.

A titre d'information, l'application de ces changements de présentation sur les exercices précédents aurait conduit à présenter la ventilation des produits d'exploitations suivante :

Période du 01/09/2020 au 31/08/2021

# SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE

## ANNEXE

### Aux comptes annuels présentés en Euros

| Exercices                                  | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <u>SCEA Château Candastre</u>              |           |           |           |           |
| . Chiffre d'Affaires                       | 736 807   | 791 930   | 775 350   | 565 062   |
| . Subvention d'Exploitation                | 145 160   | 103 593   | 27 180    | 128 961   |
| . Transferts de Charges                    | 134 318   | 86 339    | 157 824   | 15 193    |
| <u>SCEA Château Marguerite</u>             |           |           |           |           |
| . Chiffre d'Affaires                       | 447 643   | 486 356   | 674 203   | 497 759   |
| . Subvention d'Exploitation                | 274.124   | 235 212   | 45 913    | 93 227    |
| . Transferts de Charges                    | 121 532   | 91 198    | 39 204    | 65 236    |
| <u>SCEA Château Escabes</u>                |           |           |           |           |
| . Chiffre d'Affaires                       | 51 165    | 51 367    | 248 217   | 505 331   |
| . Subvention d'Exploitation                | 8 090     | 25 371    | 15 260    | 41 373    |
| . Transferts de Charges                    | 69 759    | 69 405    | 81 011    | 56 080    |
| <u>SCEA Les Terres d'Olt</u>               |           |           |           |           |
| . Chiffre d'Affaires                       | 948 566   | 556 753   | 978 570   | 582 317   |
| . Subvention d'Exploitation                | 30 260    | 283 845   | 6 976     | 383 077   |
| . Transferts de Charges                    | 3 413     | 9 645     | 35 212    | 51 794    |
| <u>SCEA Le Bio de Candastre et Tauziès</u> |           |           |           |           |
| . Chiffre d'Affaires                       | 42 201    | 64 563    | 56 457    | S.O.      |
| . Subvention d'Exploitation                | 32 845    | 7 746     | 0         | S.O.      |
| . Transferts de Charges                    | 0         | 0         | 0         | S.O.      |

#### 4.7 – Honoraires des Commissaires aux Comptes

Les honoraires des Commissaires aux Comptes au titre de la mission légale s'élèvent à 10.824 € pour l'exercice clos au 31 Août 2021.

# SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE

## ANNEXE

### Aux comptes annuels présentés en Euros

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

| Filiales et Participations         | Capital Social | Capitaux Propres (avec résultat 31/08/2021) | Quote-part de Capital détenu en % | Valeur Comptable des titres détenus | CA HT (*) du dernier Exercice Clos (31/08/2021) | Résultat du dernier exercice clos (31/08/2021) | Dividendes encaissés par la Sté durant l'exercice |
|------------------------------------|----------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| SCEA CHATEAU MARGUERITE            | 1.499.151 €    | 1.544.368 €                                 | 99%                               | 1.494.052 €                         | 447.643 €                                       | (9.702) €                                      | Néant   |
| SCEA CHATEAU CANDASTRE             | 1.233.891 €    | 1.537.411 €                                 | 99%                               | 1.227.861 €                         | 736.807 €                                       | 63.638 €                                       | Néant   |
| SCEA LES TERRES D'OLT              | 462.443 €      | 213.709 €                                   | 99%                               | 590.051 €                           | 948.566 €                                       | 3.135 €  | Néant   |
| SCEA CHATEAU ESCABES               | 526.925 €      | 311.007 €                                   | 94%                               | 615.764 €                           | 51.165 €  | (99.473) €                                     | Néant   |
| SCEA LE BIO DE CANDASTRE & TAUZIES | 1.000 €        | (3.075) €                                   | 90%                               | 900 €                               | 42.201 €  | 2.386 €  | Néant   |
| SC V.I.N.                          | 99.100 €       | 1.030.661 €                                 | indirect                          |                                     | 64.580 €  | 2.751 €  | Néant   |

(\*) : Chiffre d'Affaires selon changement de présentation adopté à compter de l'exercice 2020/2021 – Cf paragraphe 4.6 ci-dessus

Les titres n'ont pas fait l'objet de provision supplémentaire au cours de l'exercice en raison :

- Des perspectives de résultats pour l'exercice à venir de l'ensemble des filiales. Ces résultats sont obtenus en comparaison des montants des récoltes et des indemnités d'assurance de perte d'exploitation à recevoir avec les avances en culture correspondant à la campagne 2021,
- Pour la filiale SCEA LES TERRES D'OLT, les changements de suivi de culture, d'exploitant direct et de recours à la main d'œuvre interne et externe engagés sur l'exercice permettent d'envisager le retour à une rentabilité significative à compter de l'exercice 2021/2022, confirmant l'inflexion observée sur cet exercice. Cette rentabilité attendue est d'autant plus réaliste compte tenu de la diminution significative des avances en culture constatées à la clôture du 31/08/2021 en rapport aux clôtures précédentes (soit respectivement 595 K€ contre 848 K€ pour l'exercice précédent).
- Pour la filiale SCEA CHATEAU D'ESCABES, la constatation en perte exceptionnelle de charges devant en définitive être indemnisées à hauteur de 33 K€ et la non-comptabilisation de subventions perçues ou à percevoir à hauteur de 46 K€ à enregistrer sur 2021/2022 permettent d'augurer la compensation de la perte de l'exercice clos au 31/08/2021. Compte tenu de ces éléments, la Direction n'a pas jugé nécessaire de provisionner les titres détenus sur cette filiale. De plus, le calendrier d'audiencement et donc de jugement nous opposant à notre ancien bailleur devrait également permettre la prise en compte d'une indemnisation significative sur l'exercice ouvert au 01/09/2021.
- De la juste valeur patrimoniale de la sous-filiale S.C. V.I.N. (notamment selon valorisation à l'hectare communiquée par la SAFER),
- Du soutien financier de la S.C.A. VINOVALIE à la S.A.S. DOMAINES DE VINOVALIE et par son intermédiaire à l'ensemble de ses filiales.

Période du 01/09/2020 au 31/08/2021

# AGRO REVISION

7, Rue Biscornet  
75012 Paris  
Tél. : 01 43 40 02 32  
E-mail : agro.revision@orange.fr

Bureau Sud-Ouest  
2 Allée Daniel Brisebois  
BP 82256 Auzeville Tolosane  
31322 Castanet Tolosan Cedex  
Tél. : 05 61 75 42 86  
E-mail : agrorevision.so@orange.fr

CERTIFIE CONFORME  
A L'ORIGINAL  
LE: 15.6.22

## **Rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions réglementées**

**Décision collective des associés relative à  
l'approbation des comptes de l'exercice clos  
le 31 août 2021**

**LES DOMAINES DE VINOVALIE**

**ZA Les portes du Tarn  
Plaine Haute**

**81 370 ST SULPICE LA POINTE**

Aux associés,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

#### CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

*En application de l'article 16 des statuts, nous avons été avisés des conventions suivantes visées à l'article L. 227-10 du code de commerce qui sont intervenues au cours de l'exercice écoulé.*

- **Avec VINOVALIE**

*Personne intéressée : Jean-Luc Constans*

Le compte courant créditeur de VINOVALIE dans votre société est de 463 555.55 € au 31 août 2021. Cette avance n'a pas été rémunérée au titre de l'exercice 2021.

Fait, le 6 mai 2022

POUR AGRO REVISION  
Béatrice BRIOL  
Commissaire aux Comptes

SA AGRO REVISION  
SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT AUX COMPTES  
2 Avenue Daplex Brisebois  
BP 82256 - Auzéville Tolosane  
31322 CASTANET TOLOSAN Cedex  
Tél. 05 61 75 42 86

CERTIFIE CONFORME  
A L'ORIGINAL  
LE: 15.6.22

LES DOMAINES DE VINOVALIE  
Société par Actions Simplifiée au capital de 3.780.175,32 €uros  
Siège social : ZA Les Portes du Tarn  
81370 ST SULPICE  
RCS CASTRES 429 348 501

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 25 MAI 2022**

L'an deux mille vingt deux,

Le 25 Mai, à 10 heures,

Les associés de la Société LES DOMAINES DE VINOVALIE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire chez VINOVALIE, ZA LES PORTES DU TARN – Plaine Haute – 81370 ST SULPICE LA POINTE, sur convocation du Président par lettre remise en main propre le 3 Mai 2022.

Jean-Luc CONSTANS préside la séance en sa qualité de représentant de la S.C.A. VINOVALIE, Présidente.

Sont présents ou représentés :

| Associés             | Actions | Présent | Mandataire | Absent |
|----------------------|---------|---------|------------|--------|
| VINOVALIE            | 124 672 | 124 672 |            |        |
| LABELIANCE AGRI 2013 | 123 371 | 123 371 |            |        |
| TOTAL                | 248 043 | 248 043 |            |        |

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent 248 043 actions et que les associés votant par correspondance possèdent 0 actions sur les 248 043 actions formant le capital social et ayant le droit de vote. En conséquence, l'Assemblée réunissant, sur première convocation, plus du quart des actions ayant le droit de vote est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Madame Béatrice BRIOL de la Société AGRO REVISION, Commissaire aux Comptes de la Société, régulièrement convoqué, est excusée.

Le Président met à la disposition des associés :

- une copie de la lettre de convocation adressée à chaque associé ;
- la copie de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes ;
- les procurations données par les associés représentés, ainsi que les formulaires de vote par correspondance ;
- la feuille de présence à l'assemblée ;
- un exemplaire des statuts de la Société.

Il dépose également les documents suivants, qui vont être soumis à l'Assemblée :

- le rapport de gestion du Président ;
- le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels
- le texte des résolutions proposées à l'assemblée.

Le Président précise que selon requête déposée auprès du Tribunal de Commerce de Castres en date du 22 Février 2022, il a été sollicité le report de la date de l'assemblée générale ordinaire annuelle au plus tard le 30 Juin 2022. Par ordonnance en date du 3 Mars 2022, ledit Tribunal a émis une ordonnance favorable à cette demande.

Le Président fait observer que la présente Assemblée a été convoquée conformément aux prescriptions de la loi et des statuts et déclare que les documents et renseignements visés par la loi et les statuts ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social depuis la convocation de l'Assemblée, ainsi que la liste des associés.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que la présente assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**Ordre du jour :**

- Rapport de gestion du Président sur la marche de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 ;
- Rapports du commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission et sur les conventions nouvelles visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 Août 2021 ;
- Quitus au Président;
- Affectation du résultat ;
- Approbation des conventions nouvelles visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoirs pour les formalités.

***PREMIERE RESOLUTION***

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et du rapport général du Commissaire aux comptes et pris connaissance des comptes de l'exercice clos le 31 août 2021, approuve les comptes annuels de l'exercice tels qu'ils ont été présentés faisant apparaître un résultat de 0 euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, l'assemblée générale donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

**La résolution est adoptée à l'unanimité.**

***DEUXIEME RESOLUTION***

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à 0 € au compte « Report à nouveau ».

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours des trois exercices précédents.

**La résolution est adoptée à l'unanimité.**

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions nouvelles visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

**La résolution est adoptée à l'unanimité.**

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale Extraordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'effectuer tous dépôts, publicités et formalités nécessaires.

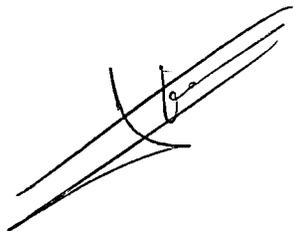
**La résolution est adoptée à l'unanimité.**

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance, est levée à 12h30.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, comprenant 3 pages, après lecture, par le Président et tous les associés présents ou représentés.

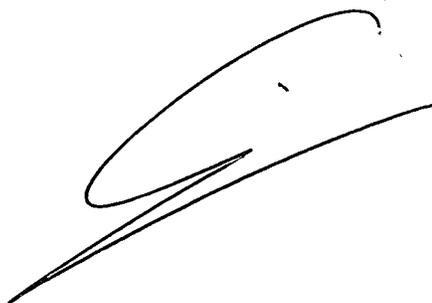
**Société VINOVALIE**

**Pour le Conseil d'administration,  
Monsieur Jean-Luc CONSTANS**



**Société LABELIANCE AGRI 2013**

**Monsieur Gérald EVIN**



CERTIFIÉ CONFORME  
A L'ORIGINAL  
LE: 15.6.22

LES DOMAINES DE VINOVALIE  
Société par Actions Simplifiée au capital de 3.780.175,32 Euros  
Siège social : ZA Les Portes du Tarn  
81370 ST SULPICE  
RCS CASTRES 429 348 501

**RAPPORT DU PRESIDENT  
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 25 MAI 2022**

**Saint-Sulpice, le 25 Mai 2022**

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale à l'effet de vous prononcer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président sur la marche de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 ;
- Rapports du commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission et sur les conventions nouvelles visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 Août 2021 ;
- Quitus au Président;
- Affectation du résultat ;
- Approbation des conventions nouvelles visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoirs pour les formalités.

**ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ**

**Situation et évolution de l'activité de la Société au 31 Août 2021.**

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Au cours de l'exercice clos le 31 Août 2021, le chiffre d'affaires s'est élevé à 0 € contre 0 € lors de l'exercice précédent.

Les autres produits d'exploitation d'un montant de 39.939 € représentent la refacturation des frais de fonctionnement administratif du groupe. Ils s'élevaient à 39.327 € lors de l'exercice précédent.

Les autres achats et charges extérieures sont de 39.939 € contre 39.327 € lors de l'exercice précédent.

Aucun impôts et taxes n'est constaté sur l'exercice comme sur l'exercice précédent.

La masse salariale et les charges apparaissent à 0 € contre 0 € lors de l'exercice précédent.

Les dotations aux amortissements à 0 € contre 0 € lors de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 0 € contre 0 € lors de l'exercice précédent.

Après prise en compte :

- du résultat financier nul,
- d'un résultat exceptionnel nul

Le résultat de l'exercice se solde par un résultat nul contre un résultat nul au titre de l'exercice précédent.

#### **Événement important de l'exercice précédent**

Néant.

#### **Ressources Humaines**

La société n'a pas employé de salarié durant l'exercice 2020/2021.

#### **Dépenses de Recherche et développement**

Néant.

#### **Événements postérieurs à la clôture**

Néant.

#### **PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

Ainsi que vous pouvez le constater, déduction faite de toutes charges et de tous impôts et amortissements, les comptes qui vous sont présentés font ressortir un résultat de 0 € que nous vous proposons d'affecter au compte « Report à nouveau ».

#### **DIVIDENDES DISTRIBUES**

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

#### **DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Nous vous demandons de bien vouloir prendre acte, conformément à l'article 223 quater et 223 quinques du Code Général des Impôts, qu'il n'a pas été comptabilisé au titre de l'exercice 2020/2021 de frais généraux tels que ceux visés à l'article 39.4 dudit Code.

## DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS

Nous vous informons conformément à l'article L.441-6-1 du Code de commerce du délai de paiement de nos fournisseurs au 31 Août 2021.

|   | Article D.441 10-1 : Factures <u>reçues non réglées</u> à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu |              |               |               |                  |                       | Article D. 441.2 : Factures <u>émises non réglées</u> à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu |              |               |               |                  |                       |
|---|---|--------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|---|--------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|
|   | 0 jour (indicatif)  | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1jour et plus) | 0 jour (indicatif)  | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1jour et plus) |
| <b>(A) Tranches de retard de paiement</b>   |   |              |               |               |                  |                       |   |              |               |               |                  |                       |
| Nombre de factures concernées   | 2   |              |               |               |                  | 7                     | 6   |              |               |               |                  | 23                    |
| Montant K€ total des factures concernées  | 16 K€   | 0            | 0             | 0             | 27 K€            | 27 K€                 | 39 K€   | 0            | 0             | 0             | 0                | 169 K€                |
| Pourcentage du montant total des achats de l'exercice   | 36%   | 0%           | 0%            | 0%            | 67%              | 67%                   |   |              |               |               |                  |                       |
| Pourcentage du montant total des produits de l'exercice   |   |              |               |               |                  |                       | 100%  | 0%           | 0%            | 0%            | 0%               | 424%                  |
| <b>(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées</b>                                 |   |              |               |               |                  |                       |   |              |               |               |                  |                       |
| Nombre des factures exclues   |   |              | 0             |               |                  |                       |   |              |               | 0             |                  |                       |
| Nombre total de factures exclues  |   |              | 0             |               |                  |                       |   |              |               | 0             |                  |                       |
| <b>(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L441-6 ou article L 443-1 du code de commerce</b> |   |              |               |               |                  |                       |   |              |               |               |                  |                       |
| Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement  | Délais légaux   |              |               |               |                  |                       | Délais Légaux   |              |               |               |                  |                       |

## CONVENTIONS VISÉES AUX ARTICLES L.227-10 ET SUIVANTS DU CODE DE COMMERCE

Notre commissaire aux comptes, dans son rapport spécial, vous rendra compte des éventuelles conventions nouvelles réglementées visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce.

Nous vous rappelons en outre, conformément aux dispositions de l'article L227-11 du Code de Commerce, que les conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales ont été transmises au Commissaire aux Comptes (chaque associé pouvant en obtenir communication).

## LISTE DES CONVENTIONS VISÉES AUX ARTICLES L.227-10 ET SUIVANTS DU CODE DE COMMERCE

### Convention de prestation de service (Associé concerné : VINOVALIE)

Cette convention prévoit la réalisation de prestations d'assistance et de conseils commerciaux et stratégiques, juridiques, comptables et fiscaux.

Les charges figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 3.600 € TTC.

### Convention de prestation de service (Associé concerné : LABELIANCE AGRI 2013)

Cette convention prévoit la réalisation de prestations d'assistance et de conseils stratégiques.

Les charges figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 22.436,08 € TTC.

**Convention d'assistance et de prestation de service (Filiale concernée : SCEA DU CHATEAU ESCABES)**

Cette convention prévoit la refacturation des coûts administratifs liés au fonctionnement du groupe à part égales entre les différentes filiales.

Les produits figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 6.656,50 € TTC.

Par ailleurs, la SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE possède une dette en compte courant envers sa filiale de 306.676,17 € non rémunérée.

**Convention d'assistance et de prestation de service (Filiale concernée : SCEA LES TERRES D'OLT)**

Cette convention prévoit la refacturation des coûts administratifs liés au fonctionnement du groupe à part égales entre les différentes filiales.

Les produits figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 6.656,50 € TTC.

Par ailleurs, la SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE met à disposition de sa filiale une avance en compte courant de 196.216,32 € non rémunérée.

**Convention d'assistance et de prestation de service (Filiale concernée : SCEA CHATEAU MARGUERITE)**

Cette convention prévoit la refacturation des coûts administratifs liés au fonctionnement du groupe à part égales entre les différentes filiales.

Les produits figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 6.656,50 € TTC.

Par ailleurs, la SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE met à disposition de sa filiale une avance en compte courant de 160.783,68 € non rémunérée.

**Convention d'assistance et de prestation de service (Filiale concernée : SCEA CHATEAU CANDASTRE)**

Cette convention prévoit la refacturation des coûts administratifs liés au fonctionnement du groupe à part égales entre les différentes filiales.

Les produits figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 6.656,50 € TTC.

Par ailleurs, la SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE met à disposition de sa filiale une avance en compte courant de 197.543,17 € non rémunérée.

**Convention d'assistance et de prestation de service (Sous-Filiale concernée : SC VIN)**

Cette convention prévoit la refacturation des coûts administratifs liés au fonctionnement du groupe à part égales entre les différentes filiales.

Les produits figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 6.556,50 € TTC.

**Convention d'assistance et de prestation de service (Filiale concernée : SCEA LE BIO DE CANDASTRE ET TAUZIES)**

Cet avenant à la convention prévoit la refacturation des coûts administratifs liés au fonctionnement du groupe à part égales entre les différentes filiales.

Les produits figurant dans les comptes de l'exercice clos le 31 Août 2021 s'élèvent à 6.656,50 € TTC.

Par ailleurs, la SAS LES DOMAINES DE VINOVALIE possède une dette en compte courant envers sa filiale de 55.867,00 € non rémunérée.

**CONVENTIONS NON VISÉES AUX ARTICLES L.227-10 ET SUIVANTS DU CODE DE COMMERCE**

Néant.

**SITUATION DU MANDAT DES DIRIGEANTS ET DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

La Société n'a pas nommé de nouveau dirigeant sur l'exercice clos au 31 Août 2021. Il est tout de même rappelé que notre dirigeant, Monsieur David GIRARD, a exprimé son souhait quant à sa démission de ses fonctions de gérant de la filiale S.C.E.A. LES TERRES D'OLT, il semble opportun d'envisager la nomination de notre entité ou d'une personne physique pour des questions de facilité administrative en remplacement.

Je vous rappelle que le mandat du Président est sans limitation de durée.

**Pour le Conseil d'administration,  
Le Président,  
La Société VINOVALIE,  
*Monsieur Jean-Luc CONSTANS***



**Résultats sur les 5 derniers exercices**

| Rubriques  | 31/08/2021 | 31/08/2020 | 31/08/2019 | 31/08/2018 | 31/08/2017 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Capital en fin d'exercice</b>   |            |            |            |            |            |
| Capital Social   | 3 780 162  | 3 780 162  | 3 780 162  | 3 780 162  | 3 780 162  |
| Actions Ordinaires   | 248 042    | 248 042    | 248 042    | 248 042    | 248 042    |
| Actions prioritaires existantes  |            |            |            |            |            |
| Nombre maximal d'actions futures à créer   |            |            |            |            |            |
| Par conv. Obligation   |            |            |            |            |            |
| Par droit de souscription  |            |            |            |            |            |
| <b>Opérations et résultats de l'exercice</b>   |            |            |            |            |            |
| Chiffre d'affaires hors taxes  |            |            |            |            |            |
| Résultat avant impôts, participation et dotations<br>aux amortissements et provisions  |            |            |            |            |            |
| Impôts sur les bénéfices   |            |            |            |            |            |
| Participation salariés   |            |            |            |            |            |
| Résultat après impôts, participation et dotations<br>aux amortissements et provisions  |            |            |            |            |            |
| Résultat distribué   |            |            |            |            |            |
| <b>Résultat par actions (en euros)</b>   |            |            |            |            |            |
| Résultat après impôts, participation et avant<br>dot. aux amortissements et provisions | 0          | 0          | (0)        | (0)        | (9,85)     |
| Résultat après impôts, participation et dotations<br>aux amortissements et provisions  | 0          | 0          | (0)        | (0)        | (9,85)     |
| Dividende par action   |            |            |            |            |            |
| <b>Personnel</b>   |            |            |            |            |            |
| Effectif moyen des salariés employés   |            |            |            |            |            |
| Montant de la masse salariale  |            |            |            |            |            |
| Montant des sommes versées au titre des<br>avantages sociaux (Sécurité sociale ...)    |            |            |            |            |            |